

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z s. w  
Świdniku  
Jacek Kania  
Kancelaria Komornicza Nr 5 w Świdniku  
21-040 Świdnik ul. Słowackiego 3/3  
tel. (81) 728-41-61 e-mail: komornik.kania@lublin-wschod.pl  
Km 527/15

Świdnik, dnia 22-07-2019  
Sz P  
Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w  
Lublinie z/s w Świdniku  
Tablica ogłoszeń  
ul. Kard. S. Wyszyńskiego 18  
21-040 Świdnik

<< ODPIS >>

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku Jacek Kania na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w **08 października 2019r. o godz. 11:30** w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku przy ul. Wyszyńskiego 18 w sali nr XII odbędzie się **druga licytacja** zabudowanej **działki gruntu** (zabudowa pod stację paliw) nr **547/8** o powierzchni 2,5278 ha położonej w miejscowości **Brzezice, gm. Piaski**, woj. lubelskie, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr LU11/00185604/2**.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi 1.026.304,00 zł, zaś **cena wywołania** jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **684.202,66 zł**. Wartość rynkowa nieruchomości nie uwzględnia podatku VAT. Do ceny nabycia należy doliczyć 23% podatku VAT.

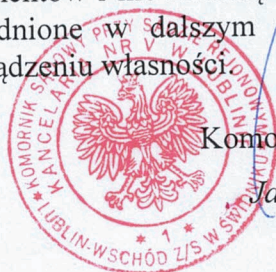
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. kwotę **102.630,40 zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić na rachunek komornika PKO BP SA Oddz. 1 w Lublinie 33102031470000810200961359 **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
Jacek Kania