

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z s. w
Świdniku
Jacek Kania
Kancelaria Komornicza Nr 5 w Świdniku
21-040 Świdnik ul. Słowackiego 3/3
tel. (81) 728-41-61 e-mail: komornik.kania@lublin-wschod.pl
Km 1351/17

Świdnik, dnia 22-07-2019
Sz P
Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s
w Świdniku
Tablica ogłoszeń
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 18
21-040 Świdnik

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku Jacek Kania na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **10 października 2019r. o godz. 10:00** w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku przy ul. Wyszyńskiego 18 w sali nr XII odbędzie się **pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego** stanowiącego odrębną nieruchomość **Nr 75** o pow. użytkowej **44,39 mkw**, składającego się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i WC, położonego przy **ul. Niepodległości 26 w Świdniku**, dla którego Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr LU1I/00304688/5**.

Suma oszacowania lokalu mieszkalnego wynosi **176.051,00 zł**, zaś **cena wywołania** jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **132.038,25 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **17.605,10 zł**.

Rękojmia powinna zostać złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić na rachunek komornika PKO BP SA Oddz. 1 w Lublinie 33102031470000810200961359 **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, i operat szacunkowy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Jacek Kania