

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą  
w Świdniku Z-ca Komornik Sądowy Krzysztof Rybak  
Kancelaria Komornicza nr VIII w Świdniku**

Kancelaria Komornicza 21-040 Świdnik, al. Lotników Polskich 109/  
tel.: 815340720, www.komornik-swidnik.pl, email: lublin3@komornik.pl

konto: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala-Departament Eksploatacji Aplikacji 63203000451110000001470170

**Obsługa interesantów we wtorki w godz. 9:00-16:00 po wcześniejszej rejestracji telefonicznej pod nr tel.  
669449806 lub przez formularz online dostępny na stronie kancelarii**

**Kasa kancelarii czynna codziennie od 8:00-16:00**

Sygn. akt Km 704/16

Świdnik, dnia 2019-07-08

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 704/16

\*0019070800224\*

**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Zastępca Komornik Sądowy Krzysztof Rybak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 27.08.2019 r. o godz. 13:45 w sali nr XV Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA**

prawa własności udziału w wysokości 7/8 części nieruchomości lokalowej składającej się z lokalu mieszkalnego nr 40 o powierzchni 34,54 m<sup>2</sup> z przynależną piwnicą o powierzchni 3,59 m<sup>2</sup> (łącznie powierzchnia lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi 38,13 m<sup>2</sup>) zlokalizowanej w budynku położonym w Świdniku przy ul. Kościuszki 5.

Lokal położony jest w budynku wielorodzinnym niskim. Jest to budynek o pięciu kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, wzniesiony w technologii uprzemysłowionej. Budynek został poddany termomodernizacji. Budynek, w którym znajduje się lokal zlokalizowany jest po zachodniej stronie ulicy Kościuszki.

Przedmiotowy lokal położony jest na IV piętrze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu zgodnie z danymi zawartymi w rejestrze lokali wynosi 34,54 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z dwóch pokoi, ciemnej kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.

W trakcie przeprowadzonych oględzin stwierdzono, że w lokalu wykonane są: posadzki – w pokojach mozaika, w kuchni płytki PCV, w łazience wykładzina PCV, w przedpokoju terakota; ściany – tynkowane, malowane, w pokojach tapeta; na suficie kasetony styropianowe, w przedpokoju boazeria, na suficie kasetony styropianowe, pawlacz, w kuchni i łazience tapeta (lamperie); stolarka okienna PCV, parapety lastrykowe, stolarka drzwiowa drewniana, drzwi wewnętrzne pływające, przeszklone, do trzech pomieszczeń drzwi harmonijkowe; lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, c.o. zdalczynną, stanowiącego własność dłużnika Kaczorowska Janina, posiadającego założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku nr LU11/00213382/5.

Udział w wysokości 7/8 części nieruchomości oszacowany jest na kwotę: 113 123,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 84 842,25 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę: 11 312,30 zł, najpóźniej do dnia poprzedzającego przetarg przelewem na konto Komornika w banku BGŻ O/Lublin nr: 63 20300045 11100000 01470170 z podaniem danych wpłacającego oraz sygnatury sprawy KM 704/16 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu, bądź gotówką w kasie kancelarii. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytant pozostający w związku małżeńskim i przystępujący do licytacji samodzielnie, winien ponadto spełnić warunek wskazany w art. 37 kodeksu rodzinnego i opiekuńczego w związku z art. 977 kpc.

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Kamil Dobosz

Małgorzata Noga-Kudrej

Piotr Sawicki

Krzysztof Rybak

