

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku
Paweł Komar
Kancelaria Komornicza nr VI w Lublinie
20-313 Lublin ul. Łęczyńska 51
tel. (81) 745-27-74 e-mail: biuro@komornikpk.pl
www.komornikpk.pl
Km 245/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI KW LU11/00205592/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku Paweł Komar, Kancelaria Komornicza nr VI w Lublinie na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-09-2019r. o godz. 13:40** w budynku Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku, ul. Wyszyńskiego 18, 21-040 Świdnik w **sali XII** odbędzie się **pierwsza licytacja** z będącego własnością dłużnika **Małgorzata Ewa Dolińska** lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego w **Lublinie**, przy **ul. Odlewnicza 14/4** (wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali) dla której **Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LU11/00205592/1**. Nieruchomość znajduje się na terenie, który jest objęty ustaleniami wiążącymi na mocy Uchwały nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV. Teren, na którym usytuowany jest budynek, znajduje się na terenach oznaczonych symbolem M2-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Suma oszacowania wynosi **137 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **102 750,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13 700,00 zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: **Bank BGŻ BNP Paribas S.A.**
29 1600 1462 1836 2053 0000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Jednocześnie Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku Paweł Komar, Kancelaria Komornicza nr VI w Lublinie informuję, iż w dziale III w/w księgi wieczystej wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności osobistej polegającej na prawie zamieszkiwania w całym lokalu mieszkalnym, które zostało wycenione przez biegłego na kwotę: 36 000,00 zł. W przypadku nabycia nieruchomości na licytacji kwota: 36 000,00 zł zostanie nabywcy zwrócona w wyniku wykonania planu podziału sumy uzyskanej z egzekucji z nieruchomości.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w godzinach pracy kancelarii oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku, ul. Wyszyńskiego 18, Świdnik odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Paweł Komar