

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku Wojciech Pilat
Kancelaria Komornicza nr XIII w Lublinie**

20-209 Lublin, ul. Melgiewska 2, Pon.9-17, Wt.-Pt. 7.30-15.30, przyjęcia interesantów przez Komornika: Pon.9-17
tel.: 81 528 03 93 (informacje tel. są udzielane od poniedziałku do czwartku w godzinach 7.30-12.30), kancelaria@komornik-lublin.pl
konto do wpłat: PKO BP S.A. 48 1020 3176 0000 5402 0152 6318 w tytule podać sygn. sprawy

Sygn. akt **Km 1286/18**

Lublin, dnia 2019-06-11

w odpowiedzi i przy wpłatach podać: sygn. akt Km 1286/18

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku Wojciech Pilat Kancelaria Komornicza nr XIII w Lublinie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **2019-09-03 o godz. 13:30 w sali nr XVI Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego współwłasność dłużnika **Kiepura Ewa** w postaci:

- udziału w 1/2 części we współwłasności spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, położonego pod adresem:

Łączna, ul. Orłąt Lwowskich 5/19

pozostającego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Skarbek w Łęcznej. Dla lokalu nie jest prowadzona księga wieczysta. Dłużnicy są właścicielami lokalu na podstawie aktu notarialnego sporządzonego przez notariusza Antonina Bednara nr. Rep. 4296/2003. Powierzchnia lokalu wynosi 70,13 m². Lokal składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju i wyposażony jest w balkon. Lokal znajduje się na I piętrze budynku 4-kondygnacyjnego, wzniesionego w 1987 r.

Uwaga! Drugi udział we współwłasności w/w prawa jest przedmiotem postępowania upadłościowego prowadzonego przed Sądem Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku, pod sygn. IX GU 253/16 "of". Sprzedaż tego udziału odbywa się z wolnej ręki w drodze wyboru najkorzystniejszej oferty w terminie do dnia 2019-09-02 do godz. 12:00, składanej do Biura Syndyka masy upadłości - szczegóły pod nr tel. 798791056. Ogłoszenie w tym przedmiocie zostało zamieszczone w Gazecie Wyborczej, na stronie internetowej syndyklublin.pl oraz gratka.pl. W związku z tym możliwe jest nabycie w całości praw do w/w lokalu.

Suma oszacowania udziału 1/2 w części nieruchomości: 113.300,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj.

84 975,00 zł

Rękojmia w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. 11 330,00 zł.

Uwaga! Przed przystąpieniem do licytacji nieruchomości Komornik zaleca szczegółowe zapoznanie się ze stanem prawnym nieruchomości, w szczególności należy przeanalizować we własnym zakresie położenie nieruchomości, otoczenie nieruchomości, dojazd, a w przypadku lokali i nieruchomości zabudowanych dodatkowo należy sprawdzić ilość osób zameldowanych i faktycznie zamieszkujących na terenie nieruchomości i itp.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości na podane w nagłówku konto kancelarii komornika najpóźniej do dnia poprzedzającego licytację (nie będą honorowane dowody nadania przelewu w tym dniu). Rękojmię można uiścić w gotówce w kancelarii komornika lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu (w charakterze licytanta) nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Zgodnie z art. 977 kpc pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń kancelarii komornika, właściwego Sądu Rejonowego i Urzędu Gminy/Miasta oraz zostało zamieszczone na stronie: www.licytacje.komornik.pl.

KOMORNIK

mgr Wojciech Pilat