

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku Wojciech Piłat**  
**Kancelaria Komornicza nr XIII w Lublinie**

20-209 Lublin, ul. Melgiewska 2, Pon.9-17, Wt.-Pt. 7.30-15.30, przyjęcia interesantów przez Komornika: Pon.9-17  
tel.: 81 528 03 93 (informacje tel. są udzielane od poniedziałku do czwartku w godzinach 7.30-12.30), kancelaria@komornik-lublin.pl  
konto do wpłat: PKO BP S.A. 48 1020 3176 0000 5402 0152 6318 w tytule podać sygn. sprawy

Lublin, dnia 2019-06-13

Sygn. akt **Km 745/17**

w odpowiedzi i przy wpłatach podać: sygn. akt Km 745/17

**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku Wojciech Piłat Kancelaria Komornicza nr XIII w Lublinie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **2019-09-19 o godz. 12:10 w sali nr XII** Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA**

nieruchomości stanowiącej własność dłużników - **Sucharczuk Grzegorz, Sucharczuk Janina Alicja** opisanej jako: ograniczone prawo rzeczowe w postaci spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, położonego pod adresem:

**ul. Armii Krajowej 11/25, gm.  
Łęczna**

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 49 m<sup>2</sup>. Lokal znajduje się na VI piętrze 10-piętrowego budynku wielorodzinnego, wzniesionego w 1984 roku. Do lokalu przynależy piwnica nr 25, o pow. ok. 4.31 m<sup>2</sup>, usytuowana w kondygnacji podziemnej. W mieszkaniu występuje loggia otwarta na zewnątrz. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku o numerze: **LU11/00178044/6**.

Suma oszacowania: 155 800,00 zł.

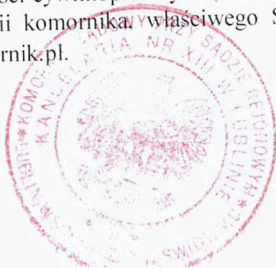
**Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj.**

**116 850,00 zł**

Rękojnia w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. 15 580,00 zł.

**Uwaga! Przed przystąpieniem do licytacji nieruchomości Komornik zaleca szczególnie zapoznanie się ze stanem prawnym nieruchomości, w szczególności należy przeanalizować we własnym zakresie położenie nieruchomości, otoczenie nieruchomości, dojazd, a w przypadku lokali i nieruchomości zabudowanych dodatkowo należy sprawdzić ilość osób zameldowanych i faktycznie zamieszkujących na terenie nieruchomości i itp.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości na podane w nagłówku konto kancelarii komornika najpóźniej do dnia poprzedzającego licytację (nie będą honorowane dowody nadania przelewu w tym dniu). Rękojmię można uiścić w gotówce w kancelarii komornika lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu (w charakterze licytanta) nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Zgodnie z art. 977 kpc pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Nabywanie nieruchomości w drodze licytacji podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U.2017.1150 t.j. z dnia 2017.06.14). Obwieszczenie zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń kancelarii komornika właściwego Sądu Rejonowego i Urzędu Gminy/Miasta oraz zostało zamieszczone na stronie: [www.licytacje.komornik.pl](http://www.licytacje.komornik.pl).



KOMORNIK

mgr Wojciech Piłat