

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW LU11/00121477/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie Grzegorz Oleszek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-07-2019r. o godz. 08:30** w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku I Wydział Cywilny 21-040 Świdnik, ul. Wyszyńskiego 18 w sali XVI odbędzie się **druga licytacja 1/4** niewydzielonej części nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu nr 1098/5 o powierzchni 0,1200ha, stanowiąca drogę ciągu komunikacji wewnętrznej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej należącej do dłużnika: Grzegorz Gospodarek położonej: 21-025 Niemce, Dys, dla której **Sąd Rejonowy Lublin-Wschód z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: LU11/00121477/6]** Suma oszacowania wynosi **30 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **20 400,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 060,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**BANK PEKAO SA Oddział w Lublinie 39124054971111000050009910**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:00 do godz.21:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika **operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Grzegorz Oleszek

