

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z s. w
Świdniku
Jacek Kania
Kancelaria Komornicza Nr 5 w Świdniku
21-040 Świdnik ul. Słowackiego 3/3
tel. (81) 728-41-61 e-mail: komornik.kania@lublin-wschod.pl
Kms 46/18
sygn. III K 838/16
<< ODPIS >>

Świdnik, dnia 07-06-2019
Sz P
Sąd Rejonowy Lublin-Wschód
w Lublinie z/s w Świdniku
Tablica ogłoszeń
ul. Wyszyńskiego 18
21-040 Świdnik

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z s. w Świdniku Jacek Kania na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **11 września 2019r. o godz. 08:30** w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z s. w Świdniku przy ul. Wyszyńskiego 18 w sali nr XII odbędzie się **pierwsza licytacja** niezabudowanej **działki gruntu nr 403 (poprzednio nr 424/3) stanowiącej laki** o powierzchni 2,8200 ha położonej w miejscowości **Kolonia Jaszczów, gm. Milejów**, dla której Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z/s w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **LU1I/00148231/5**, stanowiącej własność dłużnika Ryszarda Zapalskiego.

Suma oszacowania wynosi **38.625,00 zł**, zaś **cena wywołania** jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **28.968,75 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3.862,50 zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika **PKO BP SA Oddział 1 w Lublinie 33102031470000810200961359** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nabywcą nieruchomości może zostać rolnik indywidualny w rozumieniu Ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2018.0.1405).

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego..

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Jacek Kania