

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z s. w  
Świdniku  
Jacek Kania  
Kancelaria Komornicza Nr 5 w Świdniku  
21-040 Świdnik ul. Słowackiego 3/3  
tel. (81) 728-41-61 e-mail: komornik.kania@lublin-wschod.pl  
Km 442/16

Świdnik, dnia 07-06-2019  
Sz P  
Sąd Rejonowy Lublin-Wschód  
w Lublinie z/s w Świdniku  
Tablica ogłoszeń  
ul. Wyszyńskiego 18  
21-040 Świdnik

<< ODPIS >>

dot. także: Km 78/16, Km 693/16, Km 694/16, Km 198/17, Km 571/17, Km 604/17, Km 607/17, Km 1096/18, GKm 6/19

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku Jacek Kania na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **22 października 2019r.** o godz. **14:30** w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku przy ul. Wyszyńskiego 18 w sali nr XIV odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości - zabudowanych **działek gruntu nr 18/7 i nr 18/8** o łącznej powierzchni 0,6090 ha położonych w miejscowości **Kalinówka Nr 15, gm. Głusk**, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku prowadzi księgę wieczystą KW nr **LU11/00280411/8**.

**Suma oszacowania** nieruchomości wynosi **1.672.500,00 zł**, zaś **cena wywołania** jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **1.254.375,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. kwotę **167.250,00 zł**.

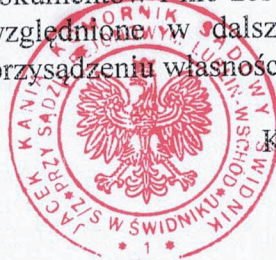
**Wartość rynkowa nieruchomości nie uwzględnia podatku VAT. Do ceny nabycia należy doliczyć 23% podatku VAT.**

Rękojmia powinna zostać złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć na rachunek komornika PKO BP SA Oddz. 1 w Lublinie **33102031470000810200961359** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, i operat szacunkowy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Jacek Kania