

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku Wojciech Piłat
Kancelaria Komornicza nr XIII w Lublinie

20-209 Lublin, ul. Melgiewska 2, Pon.9-17, Wt.-Pt. 7.30-15.30, przyjęcia interesantów przez Komornika: Pon.9-17
tel.: 81 528 03 93 (informacje tel. są udzielane od poniedziałku do czwartku w godzinach 7.30-12.30), kancelaria@komornik-lublin.pl
konto do wpłat: PKO BP S.A. 48 1020 3176 0000 5402 0152 6318 w tytule podać sygn. sprawy

Lublin, dnia 2019-05-22

Sygn. akt **Kmp 18/17**

w odpowiedzi i przy wpłatach podać: sygn. akt Kmp 18/17

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku Wojciech Piłat Kancelaria Komornicza nr XIII w Lublinie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **2019-09-11** o godz. 08:50 w sali nr XII Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

udziału we współwłasności nieruchomości (w 1/2 części), należącego do dłużnika Jacek Sidor, dla którego w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku prowadzona jest księga wieczysta o numerze: **LUII/00072630/8**, nieruchomość położona jest pod adresem:

Lublin ul. Hajdowska

Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 19/3 o powierzchni 0,2356 ha. Działka jest ogrodzona siatką metalową, od ulicy brama metalowa i furtka. Na działce znajduje się wiata drewniana, stare nasadzenia leszczyn, w części działki nasadzenia roślin i krzewów ozdobnych. Działka jest zaniedbana porośnięta chwastami. Kształt działki regularny, prostokątny, działka dłuższym bokiem ok. 55m przylega do drogi asfaltowej ulicy Hajdowskiej. Do działki wykonane jest przyłącze energetyczne i kanalizacyjne. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego **działka położona jest w terenie aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej AG/M4.**

Suma oszacowania: 207 081,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie wartości oszacowania tj.

138 054,00 zł

Rękojnia w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. 20 708,10 zł.

Uwaga! Z oświadczenia złożonego przez współwłaściciela nieruchomości wynika, że możliwe jest nabycie (poza licytacją) również drugiego udziału we współwłasności!

Przed przystąpieniem do licytacji nieruchomości Komornik zaleca szczegółowe zapoznanie się ze stanem prawnym nieruchomości, w szczególności należy przeanalizować we własnym zakresie położenie nieruchomości, otoczenie nieruchomości, dojazd, a w przypadku lokali i nieruchomości zabudowanych dodatkowo należy sprawdzić ilość osób zameldowanych i faktycznie zamieszkujących na terenie nieruchomości i itp.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości na podane w nagłówku konto kancelarii komornika najpóźniej do dnia poprzedzającego licytację (nie będą honorowane dowody nadania przelewu w tym dniu). Rękojmię można uiścić w gotówce w kancelarii komornika lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu (w charakterze licytanta) nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Zgodnie z art.977 kpc pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po weześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Nabycie nieruchomości w drodze licytacji podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U.2017.1150 t.j. z dnia 2017.06.14). Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń: kancelarii komornika, właściwego Sądu Rejonowego i Urzędu Gminy/Miasta oraz zostało zamieszczone w Kurierze Lubelskim oraz na stronie: www.licytacje.komornik.pl.

KOMORNIK

mgr Wojciech Piłat