

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku Wojciech Piłat
Kancelaria Komornicza nr XIII w Lublinie

20-209 Lublin, ul. Mełgiewska 2, Pon.9-17, Wt.-Pt. 7.30-15.30, przyjęcia interesantów przez Komornika: Pon.9-17
tel.: 81 528 03 93 (informacje tel. są udzielane od poniedziałku do czwartku w godzinach 7.30-12.30), kancelaria@komornik-lublin.pl
konto do wpłat: PKO BP S.A. 48 1020 3176 0000 5402 0152 6318 w tytule podać sygn. sprawy
Lublin, dnia 2019-05-09

Sygn. akt **Kmp 37/15**

w odpowiedzi i przy wpłatach podać: sygn. akt Kmp 37/15

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku Wojciech Piłat Kancelaria Komornicza nr XIII w Lublinie na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **2019-06-18 r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku mającego siedzibę pod adresem: ul. Kard. St. Wyszyńskiego 18, 21-040 Świdnik w sali nr XV odbędzie się **druga licytacja** udziału we współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem:

Charleż gm. Spiczyn

stanowiącej współwłasność dłużnika Ondra Paweł (w 1/3 części), dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku prowadzi księgę wieczystą o numerze **LU11/00201833/5**.

Działka ewidencyjna nr 515/2 o powierzchni 0,1696 ha, zabudowana jest parterowym, murowanym domem jednorodzinny, częściowo podpiwniczony, z poddaszem użytkowym oraz z zaprojektowanym garażem zaadaptowanym na pomieszczenie gospodarcze. Działka stanowi grunty klasy: RIIIa (o pow. 0.0100 ha), RIIIb (o pow. 0.0990 ha), B (o pow.0.0606). Działka ogrodzona jest ogrodzeniem z siatki metalowej montowanej do słupków metalowych, brama wjazdowa i furtka montowane do słupków murowanych z cegły pełnej. Dojazd do działki drogą asfaltową. Budynek budowany na podstawie pozwolenia na budowę z 2003r. Nie zgłoszony do użytkowania. Do budynku mieszkalnego doprowadzona jest energia elektryczna, woda, kanalizacja do szamba, telefon. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn wyceniana działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy zagrodowej - MR.

Suma oszacowania wynosi 179 026,00 zł,
zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi:

119 350,67 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **17 902,60 zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

48102031760000540201526318 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 4 w Lublinie

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

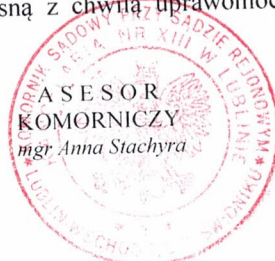
Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

ASESOR
KOMORNICZY
mgr Monika Lenartowicz



KOMORNIK
mgr Wojciech Piłat