

Sygn. akt **Kmp 25/18**

Lublin, dnia 2019-04-16

w odpowiedzi i przy wpłatach podać: sygn. akt Kmp 25/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku Wojciech Piłat Kancelaria Komornicza nr XIII w Lublinie na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **2019-05-23 r. o godz. 08:30** w budynku Sądu Rejonowego w Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku mającego siedzibę pod adresem: ul. Kard. St. Wyszyńskiego 18, 21-040 Świdnik, w sali nr XIII, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej pod adresem:

Kosarzew Górny gm. Krzczonów

stanowiącej własność dłużnika **Kruk Henryk Jan**, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku prowadzi księgę wieczystą o numerze **LU11/00074791/8**.

1. Nieruchomość stanowiąca działkę nr 1041/1 o pow. 1,56 ha, działka zabudowana zabudową siedliskową: drewnianym budynkiem mieszkalnym w średnim stanie i dwoma drewnianymi budynkami gospodarczymi w złym stanie technicznym, w pozostałej części działka stanowi grunty orne. Działka nr 1041/1 położona jest w przeważającej części na terenach przeznaczonych pod uprawy polowe bez prawa zabudowy, w części na terenach upraw polowych chronionych przed użytkowaniem nierolniczym dopuszczonych do zabudowy.

Suma oszacowania wynosi: 63 522,00 zł,

zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi:

47 641,50 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 352,20 zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

2. Nieruchomość stanowiąca działkę nr 61/2 o pow. 0,11 ha, nieogrodzona, stanowiąca grunt orny, posiada dostęp do drogi gruntowej. Działka nr 61/2 położona jest na terenach przeznaczonych pod uprawy polowe bez prawa zabudowy.

Suma oszacowania wynosi: 2 101,00 zł,

zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi:

1 575,75 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **210,10 zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

oraz nieruchomości położonej pod adresem:

Piotrków Pierwszy gm. Jabłonna

1. Nieruchomość stanowiąca działkę nr 1981 o pow. 0,19 ha, nieogrodzona, stanowiąca grunt orny. Działka nie posiada urzędzonego dojazdu ani dostępu do drogi publicznej.

Suma oszacowania wynosi: 2 755,00 zł.

zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi:

2 066,25 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **275,50 zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

2. Nieruchomość stanowiąca działkę nr 1992 o pow. 0,55 ha, nieogrodzona, stanowiąca grunt orny. Działka nie posiada urzędzonego dojazdu ani dostępu do drogi publicznej.

Suma oszacowania wynosi: 7 975,00 zł.

zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi:

5 981,25 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **797,50 zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Działki nr 1981 i 1992 położone są na terenach przeznaczonych pod uprawy polowe bez prawa zabudowy.

Do nabycia nieruchomości (działki nr 1041/1 oraz 1992) mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11-04-2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2017.2196 t.j. z dnia 2017.11.28) w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 14-04-2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U.2016.585 z dnia 2016.04.27).

Rękojnia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: **48102031760000540201526318 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 4 w Lublinie**

Rękojnia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, operatorem szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

ASESOR
KOMORNICZY
mgr Monika Lenartowicz



KOMORNIK
mgr Wojciech Piłat