

**Komornik Sądowy przy S.R. Lublin-Wschód w Lublinie
z siedzibą w Świdniku - Marcin Ciesielczuk**

Kancelaria Komornicza 20-338 Lublin, ul. Krańcowa 113/12

tel.: (81) 751-33-33, fax: (81) 751-33-33, www.komornik.swidnik.pl, email: swidnik.ciesielczuk@komornik.pl

konto: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala - Departament Operacji Krajowych 31203000451110000001718290

Sygn. akt Km 912/16

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 912/16

ODPIS

Lublin, dnia 2019-04-23

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy S.R. Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku - Marcin Ciesielczuk zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **21 maja 2019r.** o godz. **14:10** w sali nr **XV** Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Wyszyńskiego 18 odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Piotrków Pierwszy gm. Jabłonna (obręb 9 Piotrków Pierwszy), dz. nr 3129 o pow. 0,98ha, grunt rolny częściowo przeznaczony pod zabudowę, klasy gruntów: RII (0,23ha) i RIIIa (0,75ha), przeznaczenie w MPZP: teren rolny z dopuszczeniem lokalizacji siedlisk, dojazd drogą gruntową,

Suma oszacowania: **46.351,00zł** Cena wywołania: **30.900,67zł** Rękojmia: **4.635,10zł**

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Piotrkówek gm. Krzczonów (obręb 18 Piotrkówek), dz. nr 85 o pow. 1,86ha, grunt rolny częściowo przeznaczony pod zabudowę i w części pod tereny lasu, klasy gruntów: RII (0,26ha), RIIIa (1,08ha), RIIIb (0,39ha), RIVa (0,07ha) i LsIII (0,06ha), brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, dojazd drogą asfaltową, uzbrojenie: E,W,T (w pasie drogowym),

Suma oszacowania: **87.972,00zł** Cena wywołania: **58.648,00zł** Rękojmia: **8.797,20zł**

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Piotrkówek gm. Krzczonów (obręb 18 Piotrkówek), dz. nr 12 o pow. 0,61ha, grunt rolny częściowo przeznaczony pod zabudowę, klasy gruntów: RIIIa (0,49ha) i Br-RIIIa (0,12ha), brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, dojazd drogą asfaltową, uzbrojenie: E,W,T (w pasie drogowym),

Suma oszacowania: **28.851,00zł** Cena wywołania: **19.234,00zł** Rękojmia: **2.885,10zł**

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Piotrkówek gm. Krzczonów (obręb 18 Piotrkówek), dz. nr 6 o pow. 0,33ha, grunt rolny częściowo przeznaczony pod zabudowę, klasy gruntów: RII (0,11ha) i RIIIa (0,22ha), brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, dojazd drogą asfaltową, uzbrojenie: E,W,T (w pasie drogowym),

Suma oszacowania: **15.608,00zł** Cena wywołania: **10.405,33zł** Rękojmia: **1.560,80zł**

stanowiących własność dłużnika:

JANUSZEK LESZEK; zam. PIOTRKÓWEK 4; 23-110 KRZCZONÓW

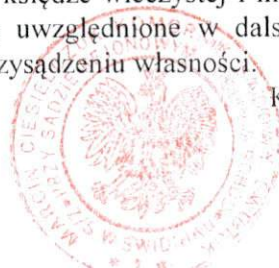
i posiadających założoną jedną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód nr LU11/00086506/1.

Sprzedaż podlega ograniczeniom wskazanym w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2016.2052.t.j. ze zm.).

Ceny wywoławcze w powyższej licytacji wynoszą dwie trzecie wartości oszacowania.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wyżej wskazanych kwotach (10% ceny oszacowania nieruchomości), osobno do każdej z nieruchomości, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg przelewem na konto Komornika w banku BGŻ O/Lublin nr: **31 20300045 11100000 01718290** z podaniem danych wpłacającego oraz sygnatury sprawy KM 912/16, gotówką w kasie kancelarii komornika lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomości można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tych nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



K O M O R N I K

Marcin Ciesielczuk