

**Komornik Sądowy przy S.R. Lublin-Wschód w Lublinie  
Marcin Ciesielczuk Kancelaria nr III w Lublinie**

Kancelaria Komornicza 20-338 Lublin, ul. Krańcowa 113/12

tel.: (81) 751-33-33, fax: (81) 751-33-33, www.komornik.swidnik.pl, email: swidnik.ciesielczuk@komornik.pl

konto: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala - Departament Operacji Krajowych 31203000451110000001718290

Sygn. akt Km 359/18

Lublin, dnia 2019-04-09

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 359/18

ODPIS

**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy S.R. Lublin-Wschód w Lublinie Marcin Ciesielczuk Kancelaria nr III w Lublinie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **7 maja 2019r.** o godz. **12:15** w sali nr **XII** Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Wyszyńskiego 18 odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA**

nieruchomości w postaci:

**1. Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w miejscowości Częstoborowice 96 gm. Rybczewice, dz. nr 823 o pow. 0,19ha, zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 64m.kw. oraz 3 budynkami gospodarczymi, uzbrojenie: E,W,T, przeznaczenie w MPZP: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, strefa ochrony archeologicznej,**

Suma oszacowania: **61.100,00zł**    Cena wywołania: **45.825,00zł**    Rękojmia: **6.110,00zł**

**2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Częstoborowice gm. Rybczewice, dz. nr 779 o pow. 0,02ha, pastwiska trwale, klasa gruntu: PsIII, przeznaczenie w MPZP: tereny łąkowe wyłączone spod zabudowy**

Suma oszacowania: **680,00zł**    Cena wywołania: **510,00zł**    Rękojmia: **68,00zł**

**3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Częstoborowice gm. Rybczewice, dz. nr 1414 o pow. 0,02ha, grunt orny użytkowany rolniczo, klasa gruntu: RIIIa, przeznaczenie w MPZP: rolnicza przestrzeń produkcyjna wyłączona spod zabudowy**

Suma oszacowania: **680,00zł**    Cena wywołania: **510,00zł**    Rękojmia: **68,00zł**

stanowiących własność dłużnika:

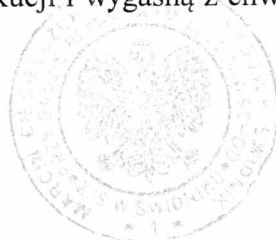
**KOCZMARA MAREK; zam. CZĘSTOBOROWICE 96; 21-065 RYBCZEWICE**

i posiadających założoną jedną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód nr LU11/00288045/7.

Ceny wywoławcze w powyższej licytacji wynoszą trzy czwarte wartości oszacowania.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię oddzielnie do każdej z nieruchomości, w wyżej wskazanych kwotach, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg przelewem **na konto Komornika w banku BGŻ O/Lublin nr: 31 20300045 11100000 01718290 z podaniem danych wpłacającego oraz sygnatury sprawy KM 359/18, gotówką w kasie kancelarii** lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



K O M O R N I K

Marcin Ciesielczuk