

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą
w Świdniku Bartosz Macedoński Z-ca Asesor Kamil Dobosz
Kancelaria Komornicza nr VIII w Świdniku**

Kancelaria Komornicza 21-040 Świdnik, al. Lotników Polskich 109/-
tel.: 815340720, www.komornik-swidnik.pl, email: kancelaria@komornik-swidnik.pl
konto: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala-Departament Eksploatacji Aplikacji 63203000451110000001470170
**Obsługa interesantów we wtorki w godz. 9:00-16:00 po wcześniejszej rejestracji telefonicznej pod nr tel.
669449806 lub przez formularz online dostępny na stronie kancelarii**
Kasa kancelarii czynna codziennie od 8:00-16:00

Sygn. akt Km 86/17

Świdnik, dnia 2019-03-19

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 86/17

8019031900367

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Bartosz Macedoński Zastępca Asesor Kamil Dobosz zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu 20.05.2019 r. o godz. 08:30 w sali nr XIII Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ BĘDĄCEJ PRZEDMIOTEM PRAWA WŁASNOŚCI, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻABIA WOLA GMINA STRZYŻEWICE, OBRĘB 20 ŻABIA WOLA, ARK. 1 DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR 356, 357.

DZIAŁKA NR 357 O POWIERZCHNI 3 018 M² ZABUDOWANA JEST BUDYNKIEM MIESZKALNYM KONSTRUKCJI MUROWANEJ PARTEROWYM Z CZĘŚCIOWYM PODPIWNCIENIEM ORAZ DREWNIANO – MUROWANYM BUDYNKIEM GOSPODARCZYM. BUDYNEK MIESZKALNY SKŁADA SIĘ Z 2 CZĘŚCI Z ODDZIELNYMI WEJŚCIAMI. BRAK INFORMACJI O DACIE BUDOWY, NAJPRAWDOPODOBNIER BUDYNEK WYBUDOWANY W LATACH 60-TYCH LUB 70-TYCH. CZĘŚĆ BUDYNKU OD STRONY PÓLNOOCNEJ SKŁADA SIĘ Z POKOJU, KUCHNI, ŁAZIENKI I KORYTARZA. W CZĘŚCI TEJ PRZEPROWADZANY JEST AKTUALNIE REMONT. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WYNOŚI 31,13 M². OGRZEWANIE CENTRALNE Z PIECA KUCHENNEGO. W BUDYNKU OD POŁUDNIOWEJ STRONY CZĘŚĆ SKŁADAJĄCA SIĘ Z KORYTARZA, KUCHNI, ŁAZIENKI I POKOJU O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 33,87 M². DO CZĘŚCI TEJ PROWADZI ZADASZONE WEJŚCIE Z UTWARDZENIEM KOSTKĄ BETONOWĄ I BALUSTRADĄ METALOWĄ. OGRZEWANIE C.O. Z PIECA WĘGLOWEGO, CIEPŁA WODA Z BOLIERA. BUDYNEK GOSPODARCZY JEST TO BUDYNEK PARTEROWY KONSTRUKCJI MUROWANO – DREWNIANEJ. BRAK INFORMACJI O DACIE BUDOWY. CZĘŚĆ MUROWANA ZAADAPTOWANA NA CELE MIESZKALNE O P.U. = 14,85 M² SKŁADAJĄCA SIĘ Z 1 POKOJU I KORYTARZA. DACH KRYTY BLACHĄ I ETERNITEM.

ZGODNIE Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZYŻEWICE DZIAŁKA NR 356 PRZEZNACZONA JEST POD TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ – MR, DZIAŁKA NR 357 PRZEZNACZONA JEST CZĘŚCIOWO POD TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I CZĘŚCIOWO POD TEREN ROLNY BEZ PRAWA ZABUDOWY – MR, RP stanowiącej własność dłużników Malinowska Monika, Malinowski Wojciech na prawie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, posiadającej założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku nr LU11/00225861/4.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę:

- działka nr 357 o pow. 3018 m² - 225 738,00 zł
- działka nr 356 o pow. 647 m² - 33 088,00 zł

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę:

- działka nr 357 o pow. 3018 m² - 150 492,00 zł
- działka nr 356 o pow. 647 m² - 22 058,66 zł

Nadto organ egzekucyjny informuje że w związku z uchyleniem pkt 3 art. 2 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych na nabywcy ciążył będzie obowiązek podatkowy wynikający z powyższej ustawy.

Licytant przystępujący do przetargu nieruchomości powinien spełniać następujące warunki określone w ustawie z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ze zm.:

- złożyć oświadczenie poświadczone przez burmistrza, wójta lub prezydenta o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (art. 7 ust. 1),
- złożyć zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały ze wskazaniem daty początkowej tego zameldowania (art. 7 ust. 4),
- złożyć oświadczenie poświadczone przez burmistrza, wójta lub prezydenta o posiadanym areale (art. 7 ust. 5 pkt 2),
- złożyć zaświadczenie lub dokument potwierdzający posiadanie kwalifikacji rolniczych (art. 6 ust. 2 pkt 2),
- złożyć ewentualną zgodę na nabycie wydaną przez Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych w drodze decyzji administracyjnej prawomocnej (art. 2a ust. 4).

Dzierżawca nieruchomości może złożyć dokumenty wskazane w treści art. 3.

Powyższe dokumenty należy złożyć komornikowi w sądzie przed rozpoczęciem licytacji. W przypadku nie wylicytowania nieruchomości dokumenty zostaną zwrócone licytantowi.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę: 22 573,80 zł dla działki nr 357, kwotę 3 308,80 zł dla działki nr 356, najpóźniej do dnia poprzedzającego przetarg przelewem na konto Komornika w banku BGŻ O/Lublin nr: 63 20300045 11100000 01470170 z podaniem danych wpłacającego oraz sygnatury sprawy KM 86/17 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu, bądź gotówką w kasie kancelarii. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytant pozostający w związku małżeńskim i przystępujący do licytacji samodzielnie, winien ponadto spełnić warunek wskazany w art. 37 kodeksu rodzinnego i opiekuńczego w związku z art. 977 kpc.

Zastępca Komornika

asesor Kamil Dobosz