

Sygn. akt Km 1825/16

Świdnik, dnia 2019-03-19

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1825/16

\*1019031900016\*

### OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Bartosz Macedoński Zastępca Asesor Kamil Dobosz zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu 16.05.2019 r. o godz. 08:30 w sali nr XIII Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku odbędzie się:

### DRUGA LICYTACJA

SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU MIESZKALNEGO NR 35 BĘDĄCE OGRANICZONYM PRAWEM RZECZOWYM USTANOWIONYM NA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ ZLOKALIZOWANEJ W ŁĘCZNEJ PRZY UL. SKARBKA 4 STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „SKARBK” W ŁĘCZNEJ.

DLA LOKALU BRAK JEST ZAŁOŻONEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ.

LOKAL MIESZKALNY O POWIERZCHNI 48,57 M2 POŁOŻONY NA I PIĘTRZE W BUDYNKU WIELORODZINNYM WZNIESIONYM W TECHNOLOGII UPRZEMYSŁOWIONEJ.

BUDYNEK, W KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ WYCENIANY LOKAL ZLOKALIZOWANY JEST PO POŁUDNIOWEJ STRONIE ULICY SKARBKA. DOSTĘPNOŚĆ NIE OGRANICZONA.

PRZEDMIOTOWY LOKAL POŁOŻONY JEST NA I PIĘTRZE BUDYNKU. ZGODNIE Z INFORMACJAMI ZAWARTYMI W PIŚMIE L. DZ. NM/2072/2017 SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „SKARBK” W ŁĘCZNEJ Z DNIA 21 LISTOPADA 2017 ROKU POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU WYNOŚI 48,57 M2, LOKAL POSIADA PIWNICĘ DO KORZYSTANIA O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 4,13 M2, LOKAL SKŁADA SIĘ Z 2 POKOI, KUCHNI, ŁAZIENKI I WC ORAZ PRZEDPOKOJU

przysługujące dłużnikom Gaik Artur, Gaik Anna, wpisane do rejestru lokali własnościowych Spółdzielni Mieszkaniowej "Skarbek" w Łęcznej.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 183 500,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: 122 333,33 zł.

Nadto organ egzekucyjny informuje że w związku z uchynieniem pkt 3 art. 2 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych na nabywcy ciążył będzie obowiązek podatkowy wynikający z powyższej ustawy.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę: 18 350,00 zł, najpóźniej do dnia poprzedzającego przetarg przelewem na konto Komornika w banku BGŻ O/Lublin nr: 63 20300045 11100000 01470170 z podaniem danych wpłacającego oraz sygnatury sprawy KM 1825/16 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu, bądź gotówką w kasie kancelarii. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytant pozostający w związku małżeńskim i przystępujący do licytacji samodzielnie, winien ponadto spełnić warunek wskazany w art. 37 kodeksu rodzinnego i opiekuńczego w związku z art. 977 kpc.

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Małgorzata Noga-Kudrej

Piotr Sawicki

Bartosz Macedoński

Z-ca Asesor Kamil Dobosz

