

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku Wojciech Pilat
Kancelaria Komornicza nr XIII w Lublinie

20-209 Lublin, ul. Mełgiewska 2, Pon.9-17, Wt.-Pt. 7.30-15.30, przyjęcia interesantów przez Komornika: Pon.9-17
tel.: 81 528 03 93 (informacje tel. są udzielane od poniedziałku do czwartku w godzinach 7.30-12.30), kancelaria@komornik-lublin.pl
konto do wpłat: PKO BP S.A. 48 1020 3176 0000 5402 0152 6318 w tytule podać sygn. sprawy

Lublin, dnia 2019-03-15

Sygn. akt **Km 1728/17**

w odpowiedzi i przy wpłatach podać: sygn. akt Km 1728/17

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku Wojciech Pilat Kancelaria Komornicza nr XIII w Lublinie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **2019-06-18 o godz. 09:00 w sali nr XIII** Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku odbędzie się:

D R U G A L I C Y T A C J A

nieruchomości dłużnika **Staniak Andrzej** wraz z przynależnościami stanowiącymi integralną całość położonej pod adresem:

Świdnik, al. Lotników Polskich 128

nieruchomości użytkowane obecnie jako:

Stacja Paliw LPG

Są to działki gruntu o nr ewidencyjnym 246/7 oraz 246/6, o powierzchni 0,1950 ha. Działki są łącznie zagospodarowane i stanowią gospodarczą całość. Nieruchomość jest ogrodzona, utwardzona kostką, płytami chodnikowymi i kamieniem tłuczonym, użytkowana jako stacja sprzedaży autogazu. Na działce o nr ewidencyjnym 246/7 znajduje się budynek kontenerowy handlowo-usługowy, parterowy o powierzchni zabudowy 34 m², wybudowany w 2000 r., fundamenty podtrzymujące zbiornik autogazu, zadaszenie i mur ogniowy. Nieruchomość ogrodzona jest ogrodzeniem z siatki z dwiema metalowymi bramami wjazdowymi. Na działce o numerze ewidencyjnym 246/6 znajduje się szambo i bramy wjazdowe. Wjazd na nieruchomość odbywa się od strony zachodniej al. Lotników Polskich, nieruchomość od strony południowej przylega do projektowanej drogi KDD-G. Działka ma kształt regularny, prostokątny o wymiarach 65m x 30m. Do nieruchomości doprowadzona jest linia wodociągowa w40, kanalizacyjna do szamba i energetyczna. W drodze znajduje się linia gazowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem LP 9MN/U - zabudowa jednorodzinna z usługami. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku o numerze: LU11/00188074/8. Przynależności nieruchomości stanowią:

- dystrybutor LPG - 1 szt.(model EUROSTAR M200/11, nr fabr. 0393071, 2003 r.);
- zbiornik naziemny LPG - 2 szt. (producent CHEMET S.A., nr fabr. 240656 i 240631, 2004 r.);
- pompa - 1 szt. wraz z magistralą zasilania oraz niezbędnymi przyłączeniami (producent HYDRO-VACUUM, Grudziądz, nr fabr. 448367, 2003 r.).

Suma oszacowania: 524 457,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie wartości oszacowania tj.

349 638,00 zł.

Rękojnia w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. 52 445,70 zł.

Uwaga! Przed przystąpieniem do licytacji nieruchomości Komornik zaleca szczegółowe zapoznanie się ze stanem prawnym nieruchomości, w szczególności należy przeanalizować we własnym zakresie położenie nieruchomości, otoczenie nieruchomości, dojazd, a w przypadku lokali i nieruchomości zabudowanych dodatkowo należy sprawdzić ilość osób zameldowanych i faktycznie zamieszkujących na terenie nieruchomości i itp.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojnię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości na podane w nagłówku konto kancelarii komornika najpóźniej do dnia poprzedzającego licytację (nie będą honorowane dowody nadania przelewu w tym dniu). Rękojnię można uiścić w gotówce w kancelarii komornika lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu (w charakterze licytanta) nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Zgodnie z art.977 kpc pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Nabycie nieruchomości w drodze licytacji podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U.2017.1150 t.j. z dnia 2017.06.14), zaś w zakresie ruchomości podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 t.j. z dnia 2017.06.24). Obwieszczenie zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń kancelarii komornika, właściwego Sądu Rejonowego i Urzędu Gminy/Miasta oraz zostało zamieszczone w Kurierze Lubelskim oraz na stronie: www.licytacje.komornik.pl.

KOMORNIK

mgr Wojciech Pilat