

Komornik Sądowy przy S.R. Lublin-Wschód w Lublinie

Marcin Ciesielczuk Kancelaria nr III w Lublinie

Kancelaria Komornicza 20-338 Lublin, ul. Krańcowa 113/12

tel.: (81) 751-33-33, fax: (81) 751-33-33, www.komornik.swidnik.pl, email: swidnik.ciesielczuk@komornik.pl

konto: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala - Departament Operacji Krajowych 31203000451110000001718290

Sygn. akt Km 157/17, 158/17, 159/17,
161/17, 756/17

Lublin, dnia 2019-03-15

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 157/17

**ODPIS
OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy S.R. Lublin-Wschód w Lublinie Marcin Ciesielczuk Kancelaria nr III w Lublinie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **17 kwietnia 2019r.** o godz. **9:00** w sali nr **XVI** Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Wyszyńskiego 18 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

lokal mieszkalny nr 55 położony w Świdniku przy ul Raclawickiej 13, o pow. 42,81m.kw, 2 pokoje + kuchnia +łazienka z WC, balkon, piwnica o pow. 3,79m.kw, piętro 4/4; wraz z udziałem 4660/471957 we własności działki gruntu nr 2096 oraz części wspólnych budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali

stanowiącej własność w udziałach po 1/2 dłużników:

WIDŁA RAFAŁ

ul. RACŁAWICKA 13/55

21-040 ŚWIDNIK

RACZYŃSKA EWA

ul. KOSYNIERÓW 15/52

21-040 ŚWIDNIK

i posiadającej założoną księgę wieczystą w **V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód nr LUII/00274630/4.**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **177.105,00zł**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **132.828,75zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, **tj. kwotę: 17.710,50zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg przelewem **na konto Komornika w banku BGŻ O/Lublin nr: 31 20300045 11100000 01718290 z podaniem danych wpłacającego oraz sygnatury sprawy KM 157/17, gotówką w kasie kancelarii** lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



K O M O R N I K

Marcin Ciesielczuk