

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód  
w Lublinie z siedzibą w Świdniku Jarosław Zuń  
Kancelaria Komornicza nr XV w Lublinie  
20-327 Lublin ul. Wrońska 2  
tel./fax (81) 746-21-21 e-mail: lublin.zun@komornik.pl  
nr konta: 06 1240 5497 1111 0010 5311 1172  
Sygn.akt **Km 378/14**

Lublin, dnia 15-03-2019

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 378/14



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Jarosław Zuń zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **09-04-2019** o godz 13:45 w sali nr XII Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z-s w Świdniku położonego w Świdniku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18 odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

Spółdzielczego własnościowego prawo do lokalu mieszkalnego położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Przyjaźni 11/93 w Lublinie.

Na lokal nr 93 składa się: pokój x 2, kuchnia x1, łazienka x1, przedpokój x1, ubikacja x1, powierzchnia użytkowa lokalu: 35,40 m<sup>2</sup>, do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,0 m<sup>2</sup> usytuowana w tym samym budynku.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin Wschód w Lublinie z/s w Świdniku nr LU11/00116937/1.

Właścicielem jest Halwa-Wargol (poprz. Sienkiewicz) Barbara

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 129 911,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę 97 433,25 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 12 991,10 zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika **Bank PEKAO S.A. 06 1240 5497 1111 0010 5311 1172** nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem licytacji, po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



**KOMORNIK**

*mgr Jarosław Zuń*