

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LU11/00187806/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Paweł Paradziński na podstawie art. 953 Kodeksu Postępowania Cywilnego (dalej KPC) podaje do publicznej wiadomości, iż:

- **dnia 11-04-2019r. o godz. 13:40** w budynku Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku mającego siedzibę przy ul. **Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18, 21-040 Świdnik w sali nr XVI**, odbędzie się **pierwsza licytacja**: lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego pod adresem: Hutnicza 14/65, 20-218 Lublin, dla którego Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **LU11/00187806/2**
- **Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi: 136.000,00zł** (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100)
- **Cena wywołania w niniejszej licytacji wynosi 3/4 sumy oszacowania tj. 102.000,00zł**
- **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, czyli w kwocie: 13.600,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. do dnia 10-04-2019r.**

Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Lublinie 16 12405497 1111 0010 5517 9129

Rękojmia może być złożona także w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

- Zgodnie z treścią art. 976 § 1 KPC w przetargu **nie mogą** uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.
- **Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym.** Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

- Oględziny w/w nieruchomości możliwe będą w dni powszednie godzinach: 09:00-14:00 w ciągu dwóch tygodni przed licytacją tj. od dnia 28-03-2019r. w miejscu położenia nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu terminu oględzin z komornikiem.

Akta niniejszego postępowania zawierające operat szacunkowy w/w nieruchomości sporządzony przez biegłego sądowego przeglądać można w kancelarii komornika od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-14:30, zaś po przekazaniu akt do właściwego Sądu (7 dni przed terminem licytacji) przegląd akt możliwy będzie w siedzibie Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku tj. pod adresem: Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18, 21-040 Świdnik.

Asesor Komorniczy

Michał Renau



Komornik Sądowy

Paweł Paradziński
Paweł Paradziński