

**Komornik Sądowy przy S.R. Lublin-Wschód w Lublinie
z siedzibą w Świdniku - Marcin Ciesielczuk**

Kancelaria Komornicza 20-338 Lublin, ul. Krańcowa 113/12

tel.: (81) 751-33-33, fax: (81) 751-33-33, www.komornik.swidnik.pl, email: swidnik.ciesielczuk@komornik.pl

konto: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala - Departament Operacji Krajowych 31203000451110000001718290

Sygn. akt Km 248/16

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 248/16

Lublin, dnia 2019-03-12

ODPIS

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy S.R. Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku - Marcin Ciesielczuk zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **11 kwietnia 2019r.** o godz. **13:35** w sali nr **XII** Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Wyszyńskiego 18 odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA, działka nr 204 o pow. 0,6606ha, położona w Lublinie przy ul. Dojazdowej 3b (obręb 64 Biskupie), grunt rolny użytkowany rolniczo, klasy gruntów: RIIIa, RIIIb i RIVa; dojazd drogą gruntową, przeznaczenie w MPZP: teren upraw polowych bez prawa zabudowy;

stanowiącej własność dłużnika:

PYKA ANDRZEJ

ul. ŻOŁĘDZIOWA 69

44-217 RYBNIK

i posiadającej założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód nr LU1I/00199312/9.

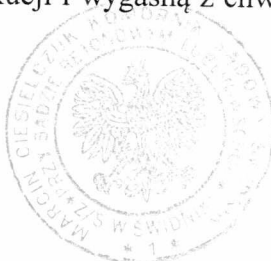
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega ograniczeniom wskazanym w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2016.2052.t.j. ze zm.).

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **38.117,00zł**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi dwie trzeciej wartości oszacowania tj. kwotę: **25.411,33zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, **tj. kwotę: 3.811,70 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg przelewem **na konto Komornika w banku BGŻ O/Lublin nr: 31 20300045 11100000 01718290 z podaniem danych wpłacającego oraz sygnatury sprawy KM 248/16, gotówką w kasie kancelarii** lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



K O M O R N I K

Marcin Ciesielczuk