

**Komornik Sądowy przy S.R. Lublin-Wschód w Lublinie
Marcin Ciesielczuk Kancelaria nr III w Lublinie**

Kancelaria Komornicza 20-338 Lublin, ul. Krańcowa 113/12

tel.: (81) 751-33-33, fax: (81) 751-33-33, www.komornik.swidnik.pl, email: swidnik.ciesielczuk@komornik.pl

konto: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala - Departament Operacji Krajowych 31203000451110000001718290

Sygn. akt Km 855/17

Lublin, dnia 2019-03-05

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 855/17

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy S.R. Lublin-Wschód w Lublinie Marcin Ciesielczuk Kancelaria nr III w Lublinie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **2 kwietnia 2019r.** o godz. **13:40** w sali nr **XVI** Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Wyszyńskiego 18 odbędzie się, w celu działu spadku w drodze sprzedaży publicznej nieruchomości:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

Nieruchomość gruntowa zabudowana (siedlisko wraz z budynkami gospodarczymi), działki gruntu nr: 108/1 o powierzchni 0,30 ha oraz 108/2 o powierzchni 0,23 ha (łącznie 0,53 ha), położona w Ewopolu 46, gmina Trawniki, powiat świdnicki, stanowiąca współwłasność w/w uczestników w udziałach po 1/3, przeznaczenie przeważającej części nieruchomości w MPZP: Mieszkalnictwo rolnicze, uzbrojenie: E,W,T. Nieruchomość ta nie posiada założonej księgi wieczystej.

i nie posiadającej założonej księgi wieczystej.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **110.054,00zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **82.540,50zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę: **11.005,40 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg przelewem na konto Komornika w banku BGŻ O/Lublin nr: **31 20300045 11100000 01718290** z podaniem danych wpłacającego oraz sygnatury sprawy **KM 855/17**, gotówką w kasie kancelarii lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



K O M O R N I K

Marcin Ciesielczuk