

SEGMENTÓW PRZYLEGAJĄCYCH DO SIEBIE DŁUŻSZYMI BOCZNYMI ŚCIANAMI I JEDNEGO SEGMENTU TZW. SZKLARNI MNOŻARKI. WSZYSTKIE SEGMENTY SZKLARNI POŁĄCZONE SĄ Z BUDYNKIEM O FUNKCJI PRZEMYSŁOWEJ Z KOTŁOWNIĄ, Z CZEGO CZTERY SASIADUJĄCE ZE SOBĄ SEGMENTY PRZYLEGAJĄ DO DŁUŻSZEJ ŚCIANY KOTŁOWNI, NATOMIAST SZKLARNIA MNOŻARKA PRZYLEGA SWOIM KRÓTSZYM BOKIEM DO KRÓTSZEJ ŚCIANY KOTŁOWNI. BUDYNEK SZKLARNI JEST BUDYNKIEM O KONSTRUKCJI STALOWEJ, ŚCIANY I POŁACIE DACHU WYKONANE SĄ ZE SZKŁA ZWYKŁEGO OSADZONEGO W SZCZEBLINACH STALOWYCH OPARTYCH NA RYGLACH I PŁATWIACH. BUDYNEK WYPOSAŻONY BYŁ W INSTALACJĘ WODNĄ – PODLEWANIE KROPELKOWE, C.O. - Z KOTŁOWNI, ELEKTRYCZNĄ OŚWIETLENIOWĄ. OBECNIE BRAK INSTALACJI W BUDYNKU. WIDOCZNE PĘKNIĘCIA SZKŁA, BRAK ELEMENTÓW SZKŁA NA DACHU I ŚCIANACH BOCZNYCH. SZKLARNIA ZOSTAŁA ODDANA DO UŻYTKU W 1990 R., POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 1 400 M², POWIERZCHNIA ZABUDOWY I 500 M².

BUDYNEK O FUNKCJI PRZEMYSŁOWEJ Z KOTŁOWNIĄ – BUDYNEK MUROWANY, PODPIWNICZONY, PARTEROWY. DACH KONSTRUKCJI DREWNIANEJ KOPERTOWEJ, POKRYTY ETERNITEM FALISTYM. W CZĘŚCI PARTEROWEJ ZNAJDUJE SIĘ 8 POMIESZCZEŃ, DO KTÓRYCH PROWADZĄ ZEWNĘTRZNE SCHODY BETONOWE. WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ 3,00 M. W CZĘŚCI WYSOKIEGO PODPIWNICZENIA BYŁO POMIESZCZENIE KOTŁOWNI. BUDYNEK WYKONANY W TECHNOLOGII TRADYCYJNEJ. POWIERZCHNIA OGÓLNA 220,80 M², POWIERZCHNIA ZABUDOWY 9,0 X 14,00 = 126 M².

KOMIN – KOMIN PRZY KOTŁOWNI O KONSTRUKCJI MUROWANEJ Z CEGŁY, POPEKANY.

NA PODSTAWIE PRZEPROWADZONYCH OGŁĘDZIN STWIERDZONO, IŻ WSZYSTKIE BUDYNKI ZARÓWNO SZKLARNI, JAK I KOTŁOWNI ZNAJDUJĄCE SIĘ NA DWÓCH NIERUCHOMOŚCIACH (DZIAŁCE NR 111/23, 111/25) OD WIELU LAT SĄ NIEUŻYTKOWANE, BEZ OGRZEWANIA, ZNISZCZONYMI CZĘŚCIOWO POKRYCIAMI DACHOWYMI I OBUDOWĄ ŚCIAN BOCZNYCH, ZDEWASTOWANYMI I ODCIĘTYMI INSTALACJAMI, STOLARKĄ OKIENNA I DRZWIOWĄ. WIDOCZNA POSTĘPUJĄCA DEWASTACJA STANU WEWNĘTRZNEGO I USZKODZENIA STRUKTURALNE BUDYNKÓW stanowiących własność dłużnika Rój Janusz

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę:

- działka nr 111/23 o pow. 5 400 m² - 94 900,00 zł,
- działka nr 111/25 o pow. 3 000 m² - 166 600,00 zł

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę:

- działka nr 111/23 o pow. 5 400 m² - 63 266,67 zł,
- działka nr 111/25 o pow. 3 000 m² - 111 066,67 zł

Nadto organ egzekucyjny informuje że w związku z uchynieniem pkt 3 art. 2 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych na nabywcy ciążył będzie obowiązek podatkowy wynikający z powyższej ustawy.

Licytant przystępujący do przetargu nieruchomości powinien spełniać następujące warunki określone w ustawie z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ze zm.:

- złożyć oświadczenie poświadczone przez burmistrza, wójta lub prezydenta o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (art. 7 ust. 1),
- złożyć zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały ze wskazaniem daty początkowej tego zameldowania (art. 7 ust. 4),
- złożyć oświadczenie poświadczone przez burmistrza, wójta lub prezydenta o posiadanym areale (art. 7 ust. 5 pkt 2),
- złożyć zaświadczenie lub dokument potwierdzający posiadanie kwalifikacji rolniczych (art. 6 ust. 2 pkt 2),
- złożyć ewentualną zgodę na nabycie wydaną przez Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych w drodze decyzji administracyjnej prawomocnej (art. 2a ust. 4).

Dzierżawca nieruchomości może złożyć dokumenty wskazane w treści art. 3.

Powyższe dokumenty należy złożyć komornikowi w sądzie przed rozpoczęciem licytacji. W przypadku nie wylicytowania nieruchomości dokumenty zostaną zwrócone licytantowi.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę: 9 490,00 zł dla działki nr 111/23, kwotę 16 660,00 zł dla działki nr 111/25 najpóźniej do dnia poprzedzającego przetarg przelewem na konto Komornika w banku BGŻ O/Lublin nr: 63 20300045 11100000 01470170 z podaniem danych wpłacającego oraz sygnatury sprawy KM 1463/16 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu, bądź gotówką w kasie kancelarii. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytant pozostający w związku małżeńskim i przystępujący do licytacji samodzielnie, winien ponadto spełnić warunek wskazany w art. 37 kodeksu rodzinnego i opiekuńczego w związku z art. 977 kpc.

Asesor Komorniczy

Małgorzata Noga-Kudrej

Asesor Komorniczy

Piotr Sawicki

Komornik Sądowy

Bartosz Macedoński

Z-ca Asesor Kamil Dobosz

