

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą  
w Świdniku Bartosz Macedoński Z-ca Asesor Kamil Dobosz  
Kancelaria Komornicza nr VIII w Świdniku**

Kancelaria Komornicza 21-040 Świdnik, al. Lotników Polskich 109/-

tel.: 815340720, www.komornik-swidnik.pl, email: kancelaria@komornik-swidnik.pl

konto: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala-Departament Eksploatacji Aplikacji 63203000451110000001470170

**Obsługa interesantów we wtorki w godz. 9:00-16:00 po wcześniejszej rejestracji telefonicznej pod nr tel.  
669449806 lub przez formularz online dostępny na stronie kancelarii**

**Kasa kancelarii czynna codziennie od 8:00-16:00**

Sygn. akt Km 1463/16

Świdnik, dnia 2019-03-06

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1463/16

\*2019030600248\*

**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Bartosz Macedoński Zastępca Asesor Kamil Dobosz zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu 07.05.2019 r. o godz. 08:30 w sali nr XII Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku odbędzie się:

**DRUGA LICYTACJA**

PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ – DZIAŁKA NR EWID. 111/23 O POW. 5 400 M<sup>2</sup> ZABUDOWANA BUDYNKIEM SZKLARNI, BUDYNKIEM STAREJ KOTŁOWNI, KOMINA I WC W ZŁYM STANIE TECHNICZNYM POŁOŻONA NA GRUNTACH WSI SŁUPECZNO, GMINA WYSOKIE DLA KTÓREJ V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH SĄDU REJONOWEGO LUBLIN WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ O NR LU11/00233229/1,

ORAZ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ – DZIAŁKA NR EWID. 111/25 O POW. 3 000 M<sup>2</sup> ZABUDOWANA BUDYNKIEM SZKLARNI I BUDYNKIEM O FUNKCJI PRZEMYSŁOWEJ Z KOTŁOWNIĄ, KOMINEM W ZŁYM STANIE TECHNICZNYM POŁOŻONA NA GRUNTACH WSI SŁUPECZNO, GMINA WYSOKIE, DLA KTÓREJ V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH SĄDU REJONOWEGO LUBLIN WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ O NR LU11/00233230/1. DZIAŁKA NR 111/25 JEST PRZEDMIOTEM DZIERŻAWY NA OKRES 10 LAT OD DNIA 29.08.2016 R.

**DZIAŁKA NR EWID. 111/23:**

DZIAŁKA GRUNTU NR 111/23 O POWIERZCHNI 5 400 M<sup>2</sup> ZABUDOWANA JEST ZESPOŁEM TRZECH SZKLARNI, BUDYNKIEM STAREJ KOTŁOWNI I UBIKACJI. NIERUCHOMOŚĆ KSZTAŁTEM PRZYPOMINA SZEROKI PROSTOKĄT O LEKKIM ODCHYLENIU LEWEJ KRAWĘDZI BOKU, KSZTAŁT W ŚWIETLE NIERUCHOMOŚCI TEGO RODZAJU MOŻNA UZNAĆ JAKO REGULARNY. TEREN DZIAŁKI NIE JEST OGRODZONY, PLAC WOKÓŁ SZKLARNI JAK I SAME SZKLARNIE WRAZ Z ZABUDOWĄ – ZANIEDBANY, ZDEWASTOWANY, ZAROŚNIĘTY TRAWĄ, CHWASTAMI, DRZEWAMI WYROSNIĘTYMI Z SAMOSIEWU. TEREN POZA PLACEM ZAGOSPODAROWANYM SZKLARNIĄ STANOWI CZĘŚCIOWO GRUNT LEŚNY. NIERUCHOMOŚĆ OD WIELU LAT NIE JEST UŻYTKOWANA I WYMAGA PRZEPROWADZENIA PRAC PORZĄDKOWYCH. OGÓLNE ZAGOSPODAROWANIE I ESTETYKA DZIAŁKI NIEKORZYSTNA. PRZEZ WYCENIANĄ NIERUCHOMOŚĆ PRZEBIEGAJĄ SIECI UZBROJENIA TERENU: ELEKTRYCZNA NAWIETRZNA, SIEĆ WODOCIĄGOWA PRZEBIEGA WZDŁUŻ DROGI ASFALTOWEJ PO PRZECIWNEJ STRONIE DZIAŁKI.

**ZESPÓŁ SZKLARNI** – SZKLARNIA Z SIATKĄ MODULARNĄ 6,0 X 51,0 M TWORZY PARTEROWY WOLNOSTOJĄCY BUDYNEK SKŁADAJĄCY SIĘ Z TRZECH SEGMENTÓW PRZYLEGAJĄCYCH DO SIEBIE DŁUŻSZYMI BOCZNYMI ŚCIANAMI O WYMIARACH 18,0 X 51,0 M W KONSTRUKCJI STALOWEJ W SZTYWNYCH WEZŁACH. POŁĄCZENIE DACHU ZE SZKŁA HARTOWANEGO. ŚCIANY WYKONANE SĄ ZE SZKŁA ZWYKŁEGO OSADZONEGO W SZCZEBŁACH STALOWYCH OPARTYCH NA RYGLACH I PŁATWIACH. BUDYNEK WYPOSAŻONY BYŁ W INSTALACJĘ WODNĄ – PODLEWANIE KROPELKOWE, C.O. - Z KOTŁOWNI, ELEKTRYCZNĄ OŚWIETLENIOWĄ. OBECNIE BRAK INSTALACJI W BUDYNKU, WIDOCZNE PEKNIĘCIA SZKŁA, BRAK ELEMENTÓW SZKŁA NA DACHU I ŚCIANACH BOCZNYCH. SZKLARNIA ZOSTAŁA ODDANA DO UŻYTKU W 1990 R., POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 1 000 M<sup>2</sup>, POWIERZCHNIA ZABUDOWY 918 M<sup>2</sup>.

**BUDYNEK KOTŁOWNI** – OBIEKT KONSTRUKCJI MUROWANEJ, AKTUALNIE BEZ DACHU, CZĘŚCIOWEJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ (WIDOCZNE FUTRYNY DREWNIANE) I WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO. POSIADA JEDNĄ KONDYGNACJĘ NADZIEMNĄ I WYSOKIE PODPIWNCZENIE. W KONDYGNACJI NADZIEMNEJ WIDOCZNE DWA ODDZIELNE POMIESZCZENIA DO KTÓRYCH PROWADZĄ ZEWNĘTRZNE SCHODY BETONOWE. INSTALACJI BRAK. STAN TECHNICZNO – UŻYTKOWY BARDZO SŁABY, OBIEKT OPUSZCZONY OD WIELU LAT ZE ZNACZNYMI UBYTKAMI. POWIERZCHNIA OGÓLNA 105 M<sup>2</sup>, POWIERZCHNIA ZABUDOWY 6,80 X 9,00 = 61,20 M<sup>2</sup>.

**KOMIN** – KOMIN PRZY KOTŁOWNI O KONSTRUKCJI MUROWANEJ Z CEGŁY, POPEKANY.

**UBIKACJA** – OBIEKT WOLNOSTOJĄCY PARTEROWY O KONSTRUKCJI TRADYCYJNEJ – MUROWANY Z BELITU BEZ TYNKÓW. STROPODACH JEDNOSPADOWY DREWNIANY Z POKRYCIEM PAPĄ. POWIERZCHNIA ZABUDOWY 1,20 X 1,50 = 1,80 M<sup>2</sup>.

**DZIAŁKA NR EWID. 111/25:**

DZIAŁKA GRUNTU NR 111/25 O POWIERZCHNI 3 000 M<sup>2</sup> ZABUDOWANA JEST BUDYNKIEM SZKLARNI, BUDYNKIEM O FUNKCJI PRZEMYSŁOWEJ Z KOTŁOWNIĄ I KOMINEM. NIERUCHOMOŚĆ KSZTAŁTEM PRZYPOMINA WYDŁUŻONY PROSTOKĄT. TEREN DZIAŁKI NIE JEST OGRODZONY, PLAC WOKÓŁ SZKLARNI JAK I SAME SZKLARNIE WRAZ Z ZABUDOWĄ – ZANIEDBANY, ZDEWASTOWANY, ZAROŚNIĘTY TRAWĄ, CHWASTAMI, DRZEWAMI WYROSŁYCH Z SAMOSIEWU. NIERUCHOMOŚĆ NIE JEST UŻYTKOWANA I WYMAGA PRZEPROWADZENIA PRAC PORZĄDKOWYCH. OGÓLNE ZAGOSPODAROWANIE I ESTETYKA DZIAŁKI NIEKORZYSTNA. PRZEZ WYCENIANĄ NIERUCHOMOŚĆ PRZEBIEGAJĄ SIECI UZBROJENIA TERENU: ELEKTRYCZNA NAWIETRZNA, SIEĆ WODOCIĄGOWA PRZEBIEGA WZDŁUŻ DROGI ASFALTOWEJ PO PRZECIWNEJ STRONIE DZIAŁKI.

**ZESPÓŁ SZKLARNI** – SZKLARNIA JEST BUDYNKIEM PARTEROWYM, SKŁADAJĄCA SIĘ Z CZTERECH

