

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą  
w Świdniku Bartosz Macedoński Z-ca Asesor Kamil Dobosz  
Kancelaria Komornicza nr VIII w Świdniku**

Kancelaria Komornicza 21-040 Świdnik, al. Lotników Polskich 109/-

tel.: 815340720, www.komornik-swidnik.pl, email: kancelaria@komornik-swidnik.pl

konto: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala-Departament Eksploatacji Aplikacji 63203000451110000001470170

**Obsługa interesantów we wtorki w godz. 9:00-16:00 po wcześniejszej rejestracji telefonicznej pod nr tel. 669449806 lub przez formularz online dostępny na stronie kancelarii  
Kasa kancelarii czynna codziennie od 8:00-16:00**

Sygn. akt Km 1129/17

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1129/17

Świdnik, dnia 2019-03-01

**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Bartosz Macedoński Zastępca Asesor Kamil Dobosz zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu 07.05.2019 r. o godz. 14:10 w sali nr XVI Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku odbędzie się:

**DRUGA LICYTACJA**

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ BĘDĄCEJ PRZEDMIOTEM PRAWA WŁASNOŚCI POŁOŻONEJ NA GRUNTACH WSI DRAGANY GMINA WYSOKIE, SKŁADAJĄCA SIĘ Z DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NR 3529, 3531, 2627 OBREB 4 DRAGANY, ARK. 2, 3.

DZIAŁKI SĄ NIEZABUDOWANE, UPRAWIANE ROLNICZO, DZIAŁKI NR 3529 I 3531 W DNIU OGLĘDZIN BYŁY OBSIANE OZIMINĄ, DZIAŁKA 2627 STANOWI GRUNT ORNY ZAORANY.

DZIAŁKI MAJĄ KSZTAŁT REGULARNY PROSTOKĄTNY, SZEROKOŚĆ OK. 32 M. DZIAŁKI NIE MAJĄ BEZPOŚREDNIEGO DOSTĘPU DO DRÓG PUBLICZNYCH. OTOCZENIE I SĄSIEDZTWO STANOWIĄ TERENY NIEZABUDOWANE UPRAWIANE ROLNICZO, DROGA WOJEWÓDZKA Z DROGĄ SERWISOWĄ I TERENY ZABUDOWANE.

ZGODNIE Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSOKIE DZIAŁKI NR 2627, 3529, 3531 POŁOŻONE SĄ W TERENIE ROLNYM BEZ PRAWA ZABUDOWY – RP.

W/w nieruchomości stanowi własność dłużnika Kula Monika oraz posiada założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku nr LU11/00230858/8.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę:

- działka nr 2627 o pow. 2 500 m<sup>2</sup> - 5 850,00 zł

- działka nr 3529 o pow. 3 300 m<sup>2</sup> - 6 600,00 zł

- działka nr 3531 o pow. 3 500 m<sup>2</sup> - 8 190,00 zł

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę:

- działka nr 2627 o pow. 2 500 m<sup>2</sup> - 3 900,00 zł

- działka nr 3529 o pow. 3 300 m<sup>2</sup> - 4 400,00 zł

- działka nr 3531 o pow. 3 500 m<sup>2</sup> - 5 460,00 zł

Nadto organ egzekucyjny informuje że w związku z uchynieniem pkt 3 art. 2 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych na nabywcy ciążył będzie obowiązek podatkowy wynikający z powyższej ustawy.

Licytant przystępujący do przetargu nieruchomości w postaci działek nr 3529, 3531 powinien spełniać następujące warunki określone w ustawie z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ze zm.:

- złożyć oświadczenie poświadczone przez burmistrza, wójta lub prezydenta o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (art. 7 ust. 1),

- złożyć zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały ze wskazaniem daty początkowej tego zameldowania (art. 7 ust. 4),

- złożyć oświadczenie poświadczone przez burmistrza, wójta lub prezydenta o posiadaniu areale (art. 7 ust. 5 pkt 2),

- złożyć zaświadczenie lub dokument potwierdzający posiadanie kwalifikacji rolniczych (art. 6 ust. 2 pkt 2),

- złożyć ewentualną zgodę na nabycie wydaną przez Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych w drodze decyzji administracyjnej prawomocnej (art. 2a ust. 4).

Dzierżawca nieruchomości może złożyć dokumenty wskazane w treści art. 3.

Powyższe dokumenty należy złożyć komornikowi w sądzie przed rozpoczęciem licytacji. W przypadku nie wylicytowania nieruchomości dokumenty zostaną zwrócone licytantowi.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę 585,00 zł dla działki nr 2627, kwotę 660,00 zł dla działki nr 3529, kwotę 819,00 zł dla działki nr 3531, najpóźniej do dnia poprzedzającego przetarg przelewem na konto Komornika w Banku BGŻ O/Lublin nr: 63 20300045 11100000 01470170 z podaniem danych wpłacającego oraz sygnatury sprawy KM 1129/17 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu, bądź gotówką w kasie kancelarii. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytant pozostający w związku małżeńskim i przystępujący do licytacji samodzielnie, winien ponadto spełnić warunek wskazany w art. 37 kodeksu rodzinnego i opiekuńczego w związku z art. 977 kpc.

Asesor Komorniczy

Małgorzata Noga-Kudrej

Asesor Komorniczy

Piotr Sawicki

Komornik Sądowy

Bartosz Macedoński

Z-ca Asesor Kamil Dobosz

