

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Wojciech Chomicki Kancelaria nr II w Lublinie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **27 marca 2019 r. o godz. 10:00 w sali nr XII** Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku ul. Wyszyńskiego 18, odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

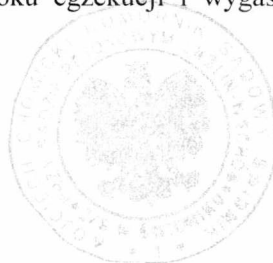
nieruchomości: działki nr 372/4 o powierzchni 0,60 ha, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako grunt orny klasy VIb, łąka LIV, rów, grunt rolny zabudowany. Działka położona w miejscowości Ludwin gmina Ludwin, w sąsiedztwie terenów Koloni Dratów. Działka położona przy drodze publicznej - drodze powiatowej, do której przylega od strony zachodniej. Działka niezagospodarowana, porośnięta samosiejkami, chwastami, roślinnością drzewiastą. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym. Teren wokół domu częściowo wygradzony płotem z desek. Budynek parterowy, niepodpiwniczony, ze strychem nieużytkowym. Obiekt wzniesiony wg ewidencji gruntów i budynków w 1975 r. w technologii tradycyjnej drewnianej. Bryła prosta na rzucie prostokąta. Ściany i strop drewniane, dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowy, kryty papą, brak orynnowania. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Do ściany szczytowej od strony zachodniej przybudowany przedsionek, od strony wschodniej i północnej przybudówki gospodarcze. Stan zły, dobudówki częściowo zawalone. Ogólny stan techniczny budynku biegły określił jako "zły", budynek ze wskazaniem do rozbioru. Powierzchnia zabudowy ok. 27 m<sup>2</sup>. Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin Nr XIII/170/03 z dnia 30.12.2003 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 46 poz. 941, w dniu 17.03.2004 r. działka nr 372/4 położona jest na terenie oznaczonym symbolem ZL - teren pod zalesienie, oraz KDP - pas pod poszerzenie drogi powiatowej. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą o KW Nr LU11/00148571/0. Nieruchomość stanowi własność dłużnika Leona Soszka.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **39 000,00 zł**. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **29 250,00 zł**.

Licytant przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **3 900,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można również wpłacić na rachunek komornika: **38 2030 0045 1110 0000 0212 4400 Bank BGŻ BNP Paribas S.A.**

Zgodnie z art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie w godzinach 7:30 - 15:30. Odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy z akt postępowania egzekucyjnego można przeglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18 w Biurze Obsługi Interesanta: od wtorku do piątku 8:00 - 15:30, poniedziałek 8:00 - 18:00. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
Wojciech Chomicki