

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LU11/00263223/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Paweł Paradziński na podstawie art. 953 Kodeksu Postępowania Cywilnego (dalej KPC) podaje do publicznej wiadomości, iż:

- **dnia 26-03-2019r. o godz. 08:30** w budynku Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku mającego siedzibę przy ul. **Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18, 21-040 Świdnik w sali nr XIV**, odbędzie się **pierwsza licytacja** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu położonego pod adresem: 21-010 Łączna, Kapitana Żabickiego 2/111, dla którego **Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LU11/00263223/8**
- **Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi: 111.200,00zł** (słownie: sto jedenaście tysięcy dwieście złotych 00/100)
- **Cena wywołania w niniejszej licytacji wynosi 3/4 sumy oszacowania tj. 83.400,00zł**
- **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, czyli w kwocie: 11.120,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. do dnia 25-03-2019r.**
Rękojmię należy uiścić na konto komornika:
Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Lublinie 16 12405497 1111 0010 5517 9129
Rękojmia może być złożona także w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.
- Zgodnie z treścią art. 976 § 1 KPC w przetargu **nie mogą** uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.
- **Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym.** Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.
- **Oględziny w/w nieruchomości możliwe będą w dni powszednie godzinach: 09:00-14:00 w ciągu**

**dwóch tygodni przed licytacją tj. od dnia 12-03-2019r. w miejscu położenia nieruchomości po
wcześniejszym uzgodnieniu terminu oględzin z komornikiem.**

Akta niniejszego postępowania zawierające operat szacunkowy w/w nieruchomości sporządzony przez biegłego sądowego przeglądać można w kancelarii komornika od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30-14:30, zaś po przekazaniu akt do właściwego Sądu (7 dni przed terminem licytacji) przegląd akt możliwy będzie w siedzibie Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku tj. pod adresem: **Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18, 21-040 Świdnik.**

Asesor Komorniczy

Michał Renau



Komornik Sądowy

Pawel Paradziński
Pawel Paradziński