

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku Wojciech Piłat  
Kancelaria Komornicza nr XIII w Lublinie**

20-209 Lublin, ul. Mełgiewska 2, Pon.9-17, Wt.-Pt. 7.30-15.30, przyjęcia interesantów przez Komornika: Pon.9-17  
tel.: 81 528 03 93 (informacje tel. są udzielane od poniedziałku do czwartku w godzinach 7.30-12.30), kancelaria@komornik-lublin.pl  
konto do wpłat: PKO BP S.A. 48 1020 3176 0000 5402 0152 6318 w tytule podać sygn. sprawy

Sygn. akt **Kmp 18/17**

Lublin, dnia 2019-02-26

w odpowiedzi i przy wpłatach podać: sygn. akt Kmp 18/17

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku Wojciech Piłat Kancelaria Komornicza nr XIII w Lublinie na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **2019-04-04 o godz. 13:50** w budynku Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku mającego siedzibę pod adresem: ul. Kard. St. Wyszyńskiego 18, 21-040, w sali nr XVI, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału we współwłasności nieruchomości (w 1/2 części)**, należącego do dłużnika Jacek Sidor, nieruchomość położona pod adresem:

# Lublin ul. Hajdowska

dla nieruchomości Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku prowadzi księgę wieczystą o numerze **LUII/00072630/8**.

Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 19/3 o powierzchni 0,2356 ha. Działka jest ogrodzona siatką metalową, od ulicy brama metalowa i furtka. Na działce znajduje się wiata drewniana, stare nasadzenia leszczyn, w części działki nasadzenia roślin i krzewów ozdobnych. Działka jest zaniedbana porośnięta chwastami. Kształt działki regularny, prostokątny, działka dłuższym bokiem ok. 55m przylega do drogi asfaltowej ulicy Hajdowskiej. Do działki wykonane jest przyłącze energetyczne i kanalizacyjne. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenie aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej AG/M4.

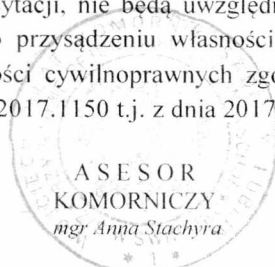
Suma oszacowania wynosi 207 081,00 zł,  
zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi

## 155 310,75 zł.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 20 708,10 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: **48102031760000540201526318 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 4 w Lublinie**. Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Nabycie nieruchomości w drodze licytacji podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U.2017.1150 t.j. z dnia 2017.06.14).

ASESOR  
KOMORNICZY  
mgr Monika Lenartowicz



KOMORNIK  
mgr Wojciech Piłat