

**Komornik Sądowy przy S.R. Lublin-Wschód w Lublinie**  
**Marcin Ciesielczuk Kancelaria nr III w Lublinie**

Kancelaria Komornicza 20-338 Lublin, ul. Krańcowa 113/12  
tel.: (81) 751-33-33, fax: (81) 751-33-33, www.komornik.swidnik.pl, email: swidnik.ciesielczuk@komornik.pl  
konto: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala - Departament Operacji Krajowych 3120300045111000001718290  
Sygn. akt Km 646/15, 802/17  
w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 646/15

Lublin, dnia 2019-02-25

**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy S.R. Lublin-Wschód w Lublinie Marcin Ciesielczuk Kancelaria nr III w Lublinie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **22 marca 2019r.** o godz. **9:45** w sali nr **XV** Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Wyszyńskiego 18 odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA**

nieruchomości w postaci:

**Udział 1/4 nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Rozplucie Pierwsze gm. Ludwin (nad jeziorem Piaseczno), dz. nr 143/1 o pow. 0,11ha (obręb 16 Rozplucie Pierwsze), zabudowana budynkiem letniskowym do remontu lub rozbiórki, przeznaczenie w MPZP: teren zabudowy letniskowej, dojazd drogą gruntową publiczną, uzbrojenie: E,W,K(szambo) stanowiącej własność dłużnika:**

**HAŁABUDA PAWEŁ**

**ul. KWIATOWA 27**

**21-007 NOWY KRĘPIEC**

posiadająca założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód nr LU11/00145514/2.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **20.367,00zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **15.275,25zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę: **2.036,70 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg przelewem na konto Komornika w banku BGŻ O/Lublin nr: **31 20300045 11100000 01718290** z podaniem danych wpłacającego oraz sygnatury sprawy **KM 646/15** lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



**K O M O R N I K**

Marcin Ciesielczuk