

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą
w Świdniku Bartosz Macedoński Z-ca Asesor Kamil Dobosz
Kancelaria Komornicza nr VIII w Świdniku**

Kancelaria Komornicza 21-040 Świdnik, al. Lotników Polskich 109/-
tel.: 815340720, www.komornik-swidnik.pl, email: kancelaria@komornik-swidnik.pl
konto: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala-Departament Eksploatacji Aplikacji 63203000451110000001470170
**Obsługa interesantów we wtorki w godz. 9:00-16:00 po wcześniejszej rejestracji telefonicznej pod nr tel.
669449806 lub przez formularz online dostępny na stronie kancelarii**
Kasa kancelarii czynna codziennie od 8:00-16:00

Sygn. akt Kmp 114/02

Świdnik, dnia 2019-02-14

w odpowiedzi podać: sygn. akt Kmp 114/02

0019021400040

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Bartosz Macedoński Zastępca Asesor Kamil Dobosz zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 09.04.2019 r. o godz. 13:15 w sali nr XII Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ, POŁOŻONEJ PRZY UL. POPRZECZNEJ 8 W ŚWIDNIKU, OBREB 3 – KOLONIA ŚWIDNIK MAŁY, SKŁADAJĄCA SIĘ Z PRAWA WŁASNOŚCI DZIAŁKI NR EWIDENCYJNY 112 O POWIERZCHNI 5.791 M2, PRZEZNACZONEJ W MPZP POD ZABUDOWĘ – OBSZAR O SYMBOLU „MR”

NIERUCHOMOŚĆ PRZYLEGA BEZPOŚREDNIO DO PASA DROGOWEGO ULICY POPRZECZNEJ Z DOJAZDEM Z ULICY, DZIAŁKA O KSZTAŁCIE PROSTOKĄTNYM O WYMIARACH 48 x 120 M, UŻYTKOWANA ROLNICZO – NA DZIEŃ WIZJI NIERUCHOMOŚCI POD ZASIEWEM PSZENICY OZIMEJ, NIEZABUDOWANA, NIEOGRODZONA. W POKLIŻU PASA DROGOWEGO ULICY POPRZECZNEJ PRZEBIEGA SIĘĆ KABLOWA ELEKTRYCZNA ZE ZŁĄCZEM KABLOWYM ZK – I I SZAFKĄ ELEKTRYCZNĄ NA DZIAŁCE NR 112.

ZGODNIE Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIDNIK – OBSZAR LOTNISKA, ZATWIERDZONYM UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNIKU NR VII/75/2003 Z DNIA 12.06.2003 R. DZIAŁKA LEŻY W OBSZARZE O SYMBOLU „MR” - „TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZAGRODOWEJ”, Z PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIEM GRUNTÓW POD ZABUDOWĘ ZWIĄZANĄ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ ORAZ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z OGRODAMI, Z DOZWOŁONĄ LOKALIZACJĄ NIEUCIĄŻLIWYCH ZAKŁADÓW RZEMIEŚLNICZYCH ORAZ USŁUG STANOWIĄCYCH UZUPEŁNIENIE PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO.

W/ w nieruchomości stanowi własność dłużnika Jankowski Andrzej oraz posiada założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku nr LU11/00205071/3.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 534 000,00 zł

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 400 500,00 zł.

Nadto organ egzekucyjny informuje że w związku z uchycieniem pkt 3 art. 2 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych na nabywcy ciążył będzie obowiązek podatkowy wynikający z powyższej ustawy.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę: 53 400,00 zł, najpóźniej do dnia poprzedzającego przetarg przelewem na konto Komornika w banku BGŻ O/Lublin nr: 63 20300045 11100000 01470170 z podaniem danych wpłacającego oraz sygnatury sprawy KMP 114/02 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu, bądź gotówką w kasie kancelarii. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytant pozostający w związku małżeńskim i przystępujący do licytacji samodzielnie, winien ponadto spełnić warunek wskazany w art. 37 kodeksu rodzinnego i opiekuńczego w związku z art. 977 kpc.

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Małgorzata Noga-Kudrej

Piotr Sawicki

Bartosz Macedoński
Z-ca Asesor Kamil Dobosz

