

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku Wojciech Piłat
Kancelaria Komornicza nr XIII w Lublinie

20-209 Lublin, ul. Mełgiewska 2, Pon.9-17, Wt.-Pt. 7.30-15.30, przyjęcia interesantów przez Komornika: Pon.9-17
tel.: 81 528 03 93 (informacje tel. są udzielane od poniedziałku do czwartku w godzinach 7.30-12.30), kancelaria@komornik-lublin.pl
konto do wpłat: PKO BP S.A. 48 1020 3176 0000 5402 0152 6318 w tytule podać sygn. sprawy

Lublin, dnia 2019-01-31

Sygn. akt **Kmp 36/13**

w odpowiedzi i przy wpłatach podać: sygn. akt Kmp 36/13

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku Wojciech Piłat Kancelaria Komornicza nr XIII w Lublinie na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **2019-03-13 o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku mającego siedzibę pod adresem: ul. Kard. St. Wyszyńskiego 18, 21-040 Świdnik, w sali nr XVI, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału we współwłasności nieruchomości położonej pod adresem:

Piotrowice gm. Strzyżewice

stanowiącej współwłasność dłużnika **Sobkowicz Grzegorz** (w 1/2 części), dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku prowadzi księgę wieczystą o numerze **LUIS/00007311/9**.

Działka ewidencyjna nr 1094/1 o pow. 0,3000 ha, niezabudowana, o kształcie prostokąta (o dł. ok. 110m, szer. ok 27m), płaska, położona bezpośrednio przy drodze asfaltowej. W całości klasa użytku RIVa, tj. gleby orne średnie. Nieruchomość użytkowana rolniczo. Działka nie wyposażona w instalacje. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz niezabudowane tereny rolne. Dojazd do nieruchomości asfaltową drogą gminną. Działka bez przyłączy. Nad działką przebieg linia energetyczna (słupów brak).

Suma oszacowania wynosi 35 790,00 zł,

zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi:

26 842,50 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 3 579,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:
48102031760000540201526318 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 4 w Lublinie

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

ASESOR
KOMORNICZY
mgr Monika Lenartowicz

ASESOR
KOMORNICZY
mgr Anna Stachyra

KOMORNIK
mgr Wojciech Piłat