

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku Wojciech Piłat
Kancelaria Komornicza nr XIII w Lublinie

20-209 Lublin, ul. Mełgiewska 2, Pon.9-17, Wt.-Pt. 7.30-15.30, przyjęcia interesantów przez Komornika: Pon.9-17
tel.: 81 528 03 93 (informacje tel. są udzielane od poniedziałku do czwartku w godzinach 7.30-12.30), kancelaria @ komornik-lublin.pl
konto do wpłat: PKO BP S.A. 48 1020 3176 0000 5402 0152 6318 w tytule podać sygn. sprawy

Lublin, dnia 2019-01-31

Sygn. akt **Kmp 20/13**

w odpowiedzi i przy wpłatach podać: sygn. akt Kmp 20/13

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku Wojciech Piłat Kancelaria Komornicza nr XIII w Lublinie na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 2019-03-08 o godz. 08:30 w budynku Sądu Rejonowego w Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku mającego siedzibę pod adresem: ul. Kard. St. Wyszyńskiego 18, 21-040 Świdnik, w sali nr XV, odbędzie się druga licytacja nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem:

Łuszczów Drugi gm. Wólka

stanowiącej własność dłużnika **Stefański Andrzej**, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku prowadzi księgę wieczystą o numerze **LU11/00056441/8**.

Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 666/2 o pow. 1,68 ha. Działka zabudowana jest parterowym, murowanym z kamienia i obłożonym cegłą budynkiem mieszkalnym z częścią gospodarczą - dawną oborą zaadaptowaną na cele mieszkalne. Budynek został wzniesiony w latach 40-tych/50-tych. Przy budynku drewniana dobudówka oraz murowana stodoła z wypełnieniem drewnianym z częścią mieszkalną w murowanej dobudówce, budynki kryte eternitem. Brak jest kanalizacji sanitarnej, szamba. Doprowadzona jest woda i energia elektryczna. Działka w obrębie zabudowań ogrodzona jest ogrodzeniem drewnianym z bramą wjazdową i furką. Dojazd do działki drogą asfaltową. Pozostała część działki jest użytkowana rolniczo.

Suma oszacowania wynosi 174 384,00 zł,
zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi:

116 256,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 17 438,40 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Do nabycia nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11-04-2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2017.2196 t.j. z dnia 2017.11.28) w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 14-04-2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U.2016.585 z dnia 2016.04.27). Rękojmią powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: **48102031760000540201526318 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 4 w Lublinie**

Rękojmią może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

ASESOR
KOMORNICZY
mgr Monika Lenartowicz

ASESOR
KOMORNICZY
mgr Anna Stachyra

KOMORNIK
mgr Wojciech Piłat