

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku Wojciech Pilat
Kancelaria Komornicza nr XIII w Lublinie

20-209 Lublin, ul. Melgiewska 2, Pon.9-17, Wt.-Pt. 7.30-15.30, przyjęcia interesantów przez Komornika: Pon.9-17
tel.: 81 528 03 93 (informacje tel. są udzielane od poniedziałku do czwartku w godzinach 7.30-12.30), kancelaria@komornik-lublin.pl
konto do wpłat: PKO BP S.A. 48 1020 3176 0000 5402 0152 6318 w tytule podać sygn. sprawy

Sygn. akt **Kmp 57/17**

Lublin, dnia 2019-03-14

w odpowiedzi i przy wpłatach podać: sygn. akt Kmp 57/17

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku Wojciech Pilat Kancelaria Komornicza nr XIII w Lublinie na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **2019-03-20 o godz. 10:00** w budynku Sadu Rejonowego w Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku mającego siedzibę pod adresem: ul. Kard. St. Wyszyńskiego 18, 21-040 Świdnik, w sali nr XVI, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości położonej pod adresem:

Nowy Staw gm. Niemce

stanowiącej własność dłużnika **Gruda Renata**

1. Działka ewidencyjna nr 46 o pow. 0,16 ha, stanowiąca użytki: LIV (łąki trwałe) - 0,08 ha, PsV (pastwiska trwałe) - 0,08 ha. Działka o kształcie wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 11m, zadrzewiona i zarośnięta. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku o numerze: **LU11/00162037/9**.

Suma oszacowania wynosi 15 648,00 zł,
zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi:

10 432,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 564,80 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

2. Działka ewidencyjna nr 47 o pow. 0,17 ha, stanowiąca użytki: LIV (łąki trwałe) - 0,08 ha, PsV (pastwiska trwałe) - 0,09 ha. Działka o kształcie wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 11m, zadrzewiona i zarośnięta. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku o numerze: **LU11/00218905/3**.

Suma oszacowania wynosi 16 626,00 zł,
zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi:

11 084,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 662,60 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmią powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

48102031760000540201526318 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 4 w Lublinie

Rękojmią może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i używały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

ASESOR
KOMORNICZY
mgr Monika Lenartowicz

ASESOR
KOMORNICZY
mgr Anna Stachyra

KOMORNIK
mgr Wojciech Pilat