

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie
Grzegorz Oleszek
Kancelaria Komornicza w Lublinie
20-020 Lublin ul. Lipowa 29/5
tel. 81 5325251 e-mail: grzegorz.oleszek@komornik.pl
czynna: poniedziałek 9:00-17:00, wtorek-piątek 8:00-15:00
Kmp 121/08

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LU11/00257670/1 oraz LU11/00249114/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie Grzegorz Oleszek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-03-2019r. o godz. 09:00** w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku I Wydział Cywilny 21-040 Świdnik, ul. Wyszyńskiego 18 w sali XIV odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka gruntu nr 817/4 o powierzchni 0,2500ha, na której rozpoczęto budowę domu z bali, wykonano fundament z podłożem oraz dwa kominy z czerwonej cegły, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW LU11/00257670/1 oraz udziału 4/20 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka gruntu nr 817/3 o powierzchni 0,2091ha, wydzielonej w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW LU11/00249114/7

należących do dłużnika: Krzysztof Kąkol
położonych: 21-120 Spiczyn, Spiczyn,

Suma oszacowania nieruchomości LU11/00257670/1 wynosi **87 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **65 625,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 750,00zł**.

Suma oszacowania udziału 4/20 w nieruchomości LU11/00249114/7 wynosi **800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **600zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **80,00zł**.

Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BANK PEKAO SA Oddział w Lublinie 39124054971111000050009910

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:00 do godz.21:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Grzegorz Oleszek

