

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą
w Świdniku Bartosz Macedoński Z-ca Asesor Kamil Dobosz
Kancelaria Komornicza w Świdniku**

Kancelaria Komornicza 21-040 Świdnik, al. Lotników Polskich 109/-
tel.: 815340720, www.komornik-swidnik.pl, email: kancelaria@komornik-swidnik.pl
konto: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala-Departament Eksploatacji Aplikacji 63203000451110000001470170
**Obsługa interesantów we wtorki w godz. 9:00-16:00 po wcześniejszej rejestracji telefonicznej pod nr tel.
669449806 lub przez formularz online dostępny na stronie kancelarii**
Kasa kancelarii czynna codziennie od 8:30-16:30

Sygn. akt Kmp 83/06

w odpowiedzi podać: sygn. akt Kmp 83/06

Świdnik, dnia 2019-01-17

9019011700452

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Bartosz Macedoński zastępca asesora Kamil Dobosz zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu 05.04.2019 r. o godz. 09:00 w sali nr XV Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

UDZIAŁU W WYSOKOŚCI 1/6 CZĘŚCI OGRANICZONEGO PRAWA RZECZOWEGO W POSTACI SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU MIESZKALNEGO NR 73 O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 32,60 M2 POŁOŻONEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. RACŁAWICKIEJ 28 W ŚWIDNIKU.

LOKAL MIESZKALNY NR 73 POŁOŻONY NA PIĄTYM PIĘTRZE, SKŁADAJĄCY SIĘ Z POKOJU, KUCHNI, PRZEDPOKOJU I ŁAZIENKI Z WC O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 32,60 M2. LOKAL O ŚREDNIM STANDARDZIE. UKŁAD FUNKCJONALNY SŁABY, KUCHNIA CIEMNA Z NAŚWIECZENIEM Z POKOJU. STOLARKA OKIENNA PCW. PODŁOGA W POKOJU – PANELE, W KUCHNI, PRZEDPOKOJU I ŁAZIENCIE Z WC – TERAKOTA. TYNKI WEWNĘTRZNE MALOWANE, W KUCHNI LAMPERIE OLEJNE, W ŁAZIENCIE Z WC – GLAZURA NA ŚCIANACH DO WYSOKOŚCI OKOŁO 1,5 M. DRZWI WEWNĘTRZNE TYPOWE PLYTOWE. LOKAL WYPOSAŻONY W INSTALACJE: WODOCIĄGOWĄ, KANALIZACYJNĄ, ELEKTRYCZNĄ, GAZOWĄ, CIEPŁOWNICZĄ – CO ZDALACZYNNE, CIEPŁEJ WODY, CENTRALNEJ WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ, TELEFONICZNĄ I TELEWIZJI KABLOWEJ. W ŁAZIENCIE MAŁA WANNA I MISKA USTĘPOWA, BRAK UMYWALKI. MIESZKANIE O WYSTAWIE JEDNOSTRONNEJ WSCHODNIEJ, NASŁONECZNIENIE DOBRE. MAŁY BALKON Z WEJŚCIEM Z POKOJU, POSADZKA TERAKOTA. DO LOKALU PRZYNALEŻY PIWNICA

W/ w udział przysługują dłużnikowi Świtek Leszek Romuald oraz wpisany jest do rejestru lokali własnościowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdniku.

Udział w wysokości 1/6 części nieruchomości oszacowany jest na kwotę: 19 000,00 zł

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: 12 666,67 zł. Nadto organ egzekucyjny informuje że w związku z uchyleniem pkt 3 art. 2 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych na nabywcy ciążył będzie obowiązek podatkowy wynikający z powyższej ustawy.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę 1 900,00 zł, najpóźniej do dnia poprzedzającego przetarg przelewem na konto Komornika w banku BGŻ O/Lublin nr: 63 20300045 11100000 01470170 z podaniem danych wpłacającego oraz sygnatury sprawy KMP 83/06 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu, bądź gotówką w kasie kancelarii. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygaśną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytant pozostający w związku małżeńskim i przystępujący do licytacji samodzielnie, winien ponadto spełnić warunek wskazany w art. 37 kodeksu rodzinnego i opiekuńczego w związku z art. 977 kpc.

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Małgorzata Noga-Kudrej

Piotr Sawicki

Bartosz Macedoński
Z-ca Asesor Kamil Dobosz

