

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą
w Świdniku Bartosz Macedoński Z-ca Asesor Kamil Dobosz
Kancelaria Komornicza w Świdniku**

Kancelaria Komornicza 21-040 Świdnik, al. Lotników Polskich 109/-
tel.: 815340720, www.komornik-swidnik.pl, email: kancelaria@komornik-swidnik.pl
konto: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala-Departament Eksploatacji Aplikacji 63203000451110000001470170
**Obsługa interesantów we wtorki w godz. 9:00-16:00 po wcześniejszej rejestracji telefonicznej pod nr tel.
669449806 lub przez formularz online dostępny na stronie kancelarii**
Kasa kancelarii czynna codziennie od 8:30-16:30

Sygn. akt Km 2215/17

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 2215/17

Świdnik, dnia 2019-01-17

4019011700017

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Bartosz Macedoński zastępca asesora Kamil Dobosz zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu 01.03.2019 r. o godz. 08:30 w sali nr XV Sądu Rejonowego Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

UDZIAŁU 6/45 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ, NALEŻĄCEJ DO DŁUŻNIKA, POŁOŻONEJ PRZY UL. FIRLEJOWSKIEJ 32 W LUBLINIE SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA DZIAŁKI NR EWIDENCYJNY 1/24 O POWIERZCHNI 6,980 M2 ORAZ BUDYNKÓW: CZĘŚCI BUDYNKU MAGAZYNOWEGO O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 102,6 M2, BUDYNKU SOCJALNEGO O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 149,3 M2, CZĘŚCI BUDYNKU GARAŻOWEGO O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 55,0 M2 – POWIERZCHNI UŻYTKOWA OGÓLEM 306,9 M2 I BUDOWLI STANOWIĄCEJ ODRĘBNY OD GRUNTU PRZEDMIOT WŁASNOŚCI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ – CZĘŚCIAMI SKŁADOWYMI I PRZYNALEŻNOŚCIAMI NIEZBĘDNYMI DLA PRAWIDŁOWEGO KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI I POZOSTAJĄCYMI Z NIĄ W FAKTYCZNYM ZWIĄZKU. CZĘŚĆ DZIAŁKI O POWIERZCHNI 700 M2 ZABUDOWANEJ W/W BUDYNKAMI, ZGODNIE Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, LEŻY W OBSZARZE O SYMBOLU VI A 10U. POZOSTAŁA CZĘŚĆ DZIAŁKI O POWIERZCHNI 6,280 M2, STANOWI DROGI, PLACE WEWNĘTRZNE, W PRZEWAŻAJĄCEJ CZĘŚCI LEŻĄCE W OBSZARZE O SYMBOLU VIA 9U I W NIEWIELKIEJ CZĘŚCI W OBSZARZE O SYMBOLU VIA 4KDW (DROGI WEWNĘTRZNE) I VIA 1KX1 (CIĄGI PIESZO - JEZDNE)

DOJAZD DO DZIAŁKI NR 1/24 OD UL. ŁĘCZYŃSKIEJ ULICĄ FIRLEJOWSKĄ WZDŁUŻ TERENU FABRYKI WAG.

DZIAŁKA O KSZTAŁCIE NIEREGULARNYM, STANOWIĄCA W PRZEWAŻAJĄCEJ CZĘŚCI DROGI I PLACE UTWARDZONE, UMOŻLIWIAJĄCE DOJAZD DO NIERUCHOMOŚCI przysługujące dłużnikowi: **PRZEDS. PROD.HANDLOWO-USŁUGOWE "AVIDUS" SP. Z O.O. w Lublinie** posiadająca założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku nr LU11/00162206/5.

Udział w wysokości 6/45 części nieruchomości oszacowany jest na kwotę: 105 000,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: 70 000,00 zł.

Nadto organ egzekucyjny informuje że w związku z uchynieniem pkt 3 art. 2 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych na nabywcy ciążył będzie obowiązek podatkowy wynikający z powyższej ustawy.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę: 10 500,00 zł, najpóźniej do dnia poprzedzającego przetarg przelewem na konto Komornika w banku BGŻ O/Lublin nr: 63 20300045 11100000 01470170 z podaniem danych wpłacającego oraz sygnatury sprawy KM 2215/17 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu, bądź gotówką w kasie kancelarii. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytant pozostający w związku małżeńskim i przystępujący do licytacji samodzielnie, winien ponadto spełnić warunek wskazany w art. 37 kodeksu rodzinnego i opiekuńczego w związku z art. 977 kpc.

Asesor Komorniczy

Małgorzata Noga-Kudrej

Asesor Komorniczy

Piotr Sawicki



Komornik Sądowy

Bartosz Macedoński
Z-ca Asesor Kamil Dobosz