

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą
w Świdniku Bartosz Macedoński Z-ca Asesor Kamil Dobosz
Kancelaria Komornicza w Świdniku**

Kancelaria Komornicza 21-040 Świdnik, al. Lotników Polskich 109/-
tel.: 815340720, www.komornik-swidnik.pl, email: kancelaria@komornik-swidnik.pl
konto: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala-Departament Eksploatacji Aplikacji 63203000451110000001470170
**Obsługa interesantów we wtorki w godz. 9:00-16:00 po wcześniejszej rejestracji telefonicznej pod nr tel.
669449806 lub przez formularz online dostępny na stronie kancelarii**
Kasa kancelarii czynna codziennie od 8:30-16:30

Sygn. akt Km 2431/17

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 2431/17

Świdnik, dnia 2019-01-18

0019011800100

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Bartosz Macedoński Zastępca Asesor Kamil Dobosz zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 27.03.2019 r. o godz. 09:30 w sali nr XIII Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

prawa własności spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Świdniku przy ul. Jarzębinowej 3/58. Przedmiotowy lokal położony jest na VIII piętrze budynku. Zgodnie z informacjami w piśmie L.dz. PC/2262/15 Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdniku z dnia 24.03.2015 r. powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 50,70 m², lokal posiada piwnicę do korzystania o powierzchni 2,10 m². Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.

W trakcie oględzin przeprowadzonych w dniu 12.03.2015 r. stwierdzono, że w lokalu wykonane były:

- posadzki – w pokojach wykładziny PCV + dywanowa, w przedpokoju, kuchni i łazience z wc terakota,
- ściany – tynkowane, malowane, w kuchni glazura w okolicach szafek kuchennych, w łazience glazura do wysokości 2 m, wanna obudowana,
- stolarka okienna i drzwiowa drewniana, futryny stalowe,
- lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, c.o. zdalaczną.

Lokal posiada balkon o posadzce betonowej. W/w lokal przysługuje dłużnikowi Wyszomierski Zbigniew oraz posiada założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku nr LUIS/00008653/5.

Nadto organ egzekucyjny informuje że w związku z uchyleniem pkt 3 art. 2 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych na nabywcy ciążył będzie obowiązek podatkowy wynikający z powyższej ustawy.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 199 150,00 zł

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 149 362,50 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę: 19 915,00 zł, najpóźniej do dnia poprzedzającego przetarg przelewem na konto Komornika w banku BGŻ O/Lublin nr: 63.20300045.11100000.01470170 z podaniem danych wpłacającego oraz sygnatury sprawy KM 2431/17 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu, bądź gotówką w kasie kancelarii. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytant pozostający w związku małżeńskim i przystępujący do licytacji samodzielnie, winien ponadto spełnić warunek wskazany w art. 37 kodeksu rodzinnego i opiekuńczego w związku z art. 977 kpc.

Asesor Komorniczy

Małgorzata Noga-Kudrej

Asesor Komorniczy

Piotr Sawicki

Komornik Sądowy

Bartosz Macedoński
Z-ca Asesor Kamil Dobosz

