

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą
w Świdniku Bartosz Macedoński Z-ca Asesor Kamil Dobosz
Kancelaria Komornicza w Świdniku**

Kancelaria Komornicza 21-040 Świdnik, al. Lotników Polskich 109/-

tel.: 815340720, www.komornik-swidnik.pl, email: kancelaria@komornik-swidnik.pl

konto: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala-Departament Eksploatacji Aplikacji 63203000451110000001470170

**Obsługa interesantów we wtorki w godz. 9:00-16:00 po wcześniejszej rejestracji telefonicznej pod nr tel.
669449806 lub przez formularz online dostępny na stronie kancelarii**

Kasa kancelarii czynna codziennie od 8:30-16:30

Sygn. akt Km 2761/12

Świdnik, dnia 2019-01-03

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 2761/12

5019010300190

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Bartosz Macedoński zastępca asesora Kamil Dobosz zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 21.05.2019 r. o godz. 13:30 w sali nr XIV Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

PRAWA WŁASNOŚCI LOKALU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ – LOKAL NIEMIESZKALNY OZNACZONY NUMEREM I POSIADAJĄCY POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ 65,60 M², MIESZCZĄCY SIĘ NA PARTERZE CZTEROKONDYGNACYJNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO ZLOKALIZOWANEGO W ŚWIDNIKU PRZY UL. STACHONIA 2.

LOKAL SKŁADA SIĘ Z NASTĘPUJĄCYCH POMIĘSZCZEŃ: POMIĘSZCZENIE 1, WC WRAZ Z UMYWALKĄ, BRAK POMIĘSZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH.

WEJŚCIE DO LOKALU OD STRONY PODWÓRKA (POŁUDNIOWEJ). DO LOKALU PROWADZI CHODNIK Z KOSTKI BRUKOWEJ.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA LOKALU: PODŁOGI W STANIE SUROWYM, BETONOWE; STOLARKA OKIENNA ALUMINIOWA; STOLARKA DRZWIOWA ALUMINIOWA; ŚCIANY W OBU POMIĘSZCZENIACH TYNKOWANE NA MOKRO, PARAPETY PRZY STOLARCE OKIENNEJ Z TWORZYWA SZTUCZNEGO (PLASTIKOWE); BRAK GRZEJNIKÓW, BRAK LICZNIKA; POMIĘSZCZENIE JEST USTAWNE I DOBRZE NASŁONECZNIONE; OKNA W PRZEWAŻAJĄCYM STOPNIU OD STRONY ZACHODNIEJ LOKALU, JEDNO OKNA OD STRONY PÓŁNOCNEJ; NA SUFICIE WIDOCZNE OPRAWY OŚWIETLENIOWE SZT. 5.

WYPOSAŻENIE W INSTALACJE: SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA, KANALIZACYJNA, WODOCIĄGOWA, GAZOWA – OGRZEWANIE Z INSTALACJI, INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNA. LOKAL NIEMIESZKALNY W STANIE DO WYKOŃCZENIA

stanowiącej własność dłużnika Piotra Ozona posiadającej założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku nr LU11/00224830/1. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 264 500,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę 198 375,00 zł.

Nadto organ egzekucyjny informuje że w związku z uchyleniem pkt 3 art. 2 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych na nabywcy ciążył będzie obowiązek podatkowy wynikający z powyższej ustawy.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę 26 450,00 zł tytułem rękojmi najpóźniej do dnia poprzedzającego przetarg przelewem na konto Komornika w banku BGŻ O/Lublin nr: 63 20300045 11100000 01470170 z podaniem danych wpłacającego oraz sygnatury sprawy KM 2761/12 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu, bądź gotówką w kasie kancelarii. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytant pozostający w związku małżeńskim i przystępujący do licytacji samodzielnie, winien ponadto spełnić warunek wskazany w art. 37 kodeksu rodzinnego i opiekuńczego w związku z art. 977 kpc.

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Małgorzata Noga-Kudrej

Piotr Sawicki

Bartosz Macedoński
Z-ca Asesor Kamil Dobosz

