

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie  
Grzegorz Oleszek  
Kancelaria Komornicza w Lublinie  
20-020 Lublin Lipowa 29/5  
tel. 81 5325251 e-mail: grzegorz.oleszek@komornik.pl  
czynna: poniedziałek 9:00-17:00, wtorek-piątek 8:00-15:00  
Km 675/10

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW LU11/00137346/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie Grzegorz Oleszek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-02-2019r. o godz. 12:00** w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku I Wydział Cywilny 21-040 Świdnik, ul. Wyszyńskiego 18 w sali XVI odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości składającej się z działki gruntu nr 496 zabudowanej budynkiem mieszkalnym obejmująca siedlisko o powierzchni 0,1000 ha oraz pozostałą część działki o powierzchni 0,6900 ha

należącej do dłużnika: Paweł Rybak

położonej: 21-114 Ludwin, Zezulin, dla której **Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LU11/00137346/4** Suma oszacowania wynosi **107 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **71 333,33zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 700,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

**BANK PEKAO SA Oddział w Lublinie 39124054971111000050009910**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:00 do godz.21:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Grzegorz Oleszek

