

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z s. w
Świdniku
Jacek Kania
Kancelaria Komornicza w Świdniku
21-040 Świdnik ul. Słowackiego 3/3
tel. (81) 728-41-61 e-mail: komornik.kania@lublin-wschod.pl

Km 342/17

Świdnik, dnia 03-01-2019
Sz P
Sąd Rejonowy Lublin-Wschód
w Lublinie z/s w Świdniku
Tablica ogłoszeń
ul. Wyszyńskiego 18
21-040 Świdnik

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku Jacek Kania na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **27 lutego 2019r. o godz. 12:00** w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku przy ul. Wyszyńskiego 18 w sali nr XVI odbędzie się **druga licytacja** działek gruntu: Nr 172/5 o pow. 0,5372 ha, działki gruntu Nr 172/6 o pow. 0,1300 ha, działki gruntu Nr 172/7 o pow. 0,1288 ha, działki gruntu Nr 172/8 o pow. 0,1800 ha, położonych w miejscowości **Wola Krasienińska 34, gm. Niemce**, woj. lubelskiego, dla których Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr LUII/00093709/6**. Działka ewidencyjna Nr 172/3 ujawniona w księdze wieczystej uległa podziałowi na działki nr 172/5, 172/6, 172/7, 172/8 mocą decyzji Starosty Powiatowego w Lublinie Nr GN.611-149/10, zmiany zaewidencjonowano dnia 23-12-2010r.

Suma oszacowania zabudowanej działki gruntu nr 172/5 wynosi **456.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **304.000,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. kwotę **45.600,00 zł**.

Suma oszacowania działki gruntu rolnego nr 172/6 wynosi **66.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **44.000,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. kwotę **6.600,00 zł**.

Suma oszacowania działki gruntu rolnego nr 172/7 wynosi **66.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **44.000,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. kwotę **6.600,00 zł**.

Suma oszacowania działki gruntu rolnego nr 172/8 wynosi **80.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **53.333,33 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. kwotę **8.000,00 zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć na rachunek komornika **PKO BP SA Oddz. 1 w Lublinie 33102031470000810200961359** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu opisu i

oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Jacek Kania