

Świdnik, dnia 11 grudnia 2015 r.

**Zaproszenie do składania ofert  
na wykonywanie czynności konserwacyjnych systemu wentylacyjnego oraz urządzeń  
klimatyzacyjnych**

**I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO**

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie

z siedzibą w Świdniku

ul. Kard. S. Wyszyńskiego 18

21-040 Świdnik

tel. 081 46 48 701

fax. 081 46 48 834

e-mail: [jkowalski@lublin-wschod.sr.gov.pl](mailto:jkowalski@lublin-wschod.sr.gov.pl)

NIP: 712-32-35-253

REGON: 060716192

Adres strony internetowej Zamawiającego: [www.lublin-wschod.sr.gov.pl](http://www.lublin-wschod.sr.gov.pl)

**Godziny pracy Sądu:**

- od 7:30 do 18:00 (w poniedziałki),
- od 7:30 do 15:30 (od wtorku do piątku).

**II. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. –

Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

**III. Nomenklatura wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

**50.73.00.00 – 1 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących**

**IV. Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania zamówienia – Umowa będzie realizowana od dnia podpisania Umowy do dnia 28 lutego 2017 r.

**V. Nazwa przedmiotu zamówienia**

**I. Czynności konserwacyjne:**

**1. Przedmiotem zamówienia są czynności konserwacyjne:**

- 1) systemu wentylacyjnego, central i współpracujących z centralami urządzeń zainstalowanych w budynku Sądu przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 18 w Świdniku tj.:
  - a) 22 centrale wentylacyjne;
  - b) 29 wentylatorów;
- 2) urządzeń klimatyzacyjnych tj.:
  - a) 6 sztuk klimatyzatorów firmy TOSHIBA o mocy 4 kW;
  - b) 2 sztuki klimatyzatorów firmy TOSHIBA o mocy 3,19 kW;
  - c) 1 sztuka klimatyzatora firmy Fujitsu o mocy 4 kW;
  - d) 1 sztuka klimatyzatora firmy Fujitsu o mocy 12 kW.

2. Czynności konserwacyjne mają na celu zapewnienie poprawności działania urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych przez jak najdłuższy okres czasu w sposób bezawaryjny.
3. W ramach obsługi serwisowej Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących czynności:

<b>URZĄDZENIA KLIMATYZACYJNE W POMIESZCZENIACH BIUROWYCH</b>			
<b>Lp.</b>	<b>Przegląd w miesiącu lutym 2016 r. obejmuje następujące czynności</b>	<b>Przegląd w miesiącu wrześniu 2016 r. obejmuje następujące czynności</b>	<b>Przegląd w miesiącu lutym 2017 r. obejmuje następujące czynności</b>
1.	Ogłędziny zewnętrzne	Ogłędziny zewnętrzne	Ogłędziny zewnętrzne
2.	Sprawdzanie parametrów pracy urządzenia	Oczyszczenie i umycie skraplaczy i parowników	Sprawdzanie parametrów pracy urządzenia
3.	Sprawdzenie automatyki sterującej	Czyszczenie wymienników central	Sprawdzenie automatyki sterującej
4.	Sprawdzenie filtrów	Czyszczenie i regulacja przepustnic	Sprawdzenie filtrów
5.		Czyszczenie komór centrali	
6.		Odgrzybianie urządzenia	
7.		Sprawdzanie parametrów pracy urządzenia	
8.		Wymiana filtrów	
9.		Sprawdzenie automatyki sterującej	

**URZĄDZENIA KLIMATYZACYJNE W POMIESZCZENIACH SERWEROWNI**

<b>Lp.</b>	<b>Przegląd w miesiącu lutym 2016 r. obejmuje następujące czynności</b>	<b>Przegląd w miesiącu maju 2016 r. obejmuje następujące czynności</b>	<b>Przegląd w miesiącu wrześniu 2016 r. obejmuje następujące czynności</b>	<b>Przegląd w miesiącu styczniu 2017 r. obejmuje następujące czynności</b>
1.	Ogłędziny zewnętrzne	Ogłędziny zewnętrzne	Ogłędziny zewnętrzne	Ogłędziny zewnętrzne
2.	Sprawdzanie parametrów pracy urządzenia	Oczyszczenie i umycie skraplaczy i parowników	Oczyszczenie i umycie skraplaczy i parowników	Oczyszczenie i umycie skraplaczy i parowników

3.	Sprawdzenie automatyki sterującej	Czyszczenie wymienników central	Czyszczenie wymienników central	Czyszczenie wymienników central
4.	Sprawdzenie filtrów	Czyszczenie i regulacja przepustnic	Czyszczenie i regulacja przepustnic	Czyszczenie i regulacja przepustnic
5.		Czyszczenie komór centrali	Czyszczenie komór centrali	Czyszczenie komór centrali
6.		Odgrzybianie urządzenia	Odgrzybianie urządzenia	Odgrzybianie urządzenia
7.		Sprawdzenie parametrów pracy urządzenia	Sprawdzenie parametrów pracy urządzenia	Sprawdzenie parametrów pracy urządzenia
8.		Wymiana filtrów	Sprawdzenie filtrów	Wymiana filtrów
9.		Sprawdzenie automatyki sterującej	Sprawdzenie automatyki sterującej	Sprawdzenie automatyki sterującej

**CENTRALE WENTYLACYJNE**

Lp.	Przeгляд w miesiącu lutym 2016 r. obejmuje następujące czynności	Przeгляд w miesiącu wrześniu 2016 r. obejmuje następujące czynności	Przeгляд w miesiącu lutym 2017 r. obejmuje następujące czynności
1.	Oględziny zewnętrzne	Oględziny zewnętrzne	Oględziny zewnętrzne
2.	Odgrzybianie urządzenia	Oczyszczenie i umycie skraplaczy i parowników	Odgrzybianie urządzenia
3.	Sprawdzenie parametrów pracy urządzenia	Czyszczenie wymienników central	Sprawdzenie parametrów pracy urządzenia
4.	Sprawdzenie automatyki sterującej	Czyszczenie i regulacja przepustnic	Sprawdzenie automatyki sterującej
5.		Czyszczenie komór centrali	
6.		Odgrzybianie urządzenia	
7.		Sprawdzenie parametrów pracy urządzenia	

8.		Wymiana filtrów	
9.		Sprawdzenie automatyki sterującej	
<b>WENTYLATORY</b>			
Lp.	Przeгляд w miesiącu lutym 2016 r. obejmuje następujące czynności	Przeгляд w miesiącu wrześniu 2016 r. obejmuje następujące czynności	Przeгляд w miesiącu lutym 2017 r. obejmuje następujące czynności
1.	Sprawdzenie poprawności parametrów pracy urządzenia	Sprawdzenie poprawności parametrów pracy urządzenia	Sprawdzenie poprawności parametrów pracy urządzenia
2.	Sprawdzenie pomiarów prądów pracy urządzenia	Sprawdzenie pomiarów prądów pracy urządzenia	Sprawdzenie pomiarów prądów pracy urządzenia
3.	Sprawdzenie stanu elementów wentylatora	Sprawdzenie stanu elementów wentylatora	Sprawdzenie stanu elementów wentylatora
4.	Sprawdzenie stanu łożysk	Sprawdzenie stanu łożysk	Sprawdzenie stanu łożysk
5.	Wyczyszczenie łopatek wentylatora	Wyczyszczenie łopatek wentylatora	Wyczyszczenie łopatek wentylatora

**4. Czynności, o których mowa w ust. 3 będą wykonywane z następującą częstotliwością:**

- a) względem urządzeń klimatyzacyjnych w pomieszczeniach biurowych trzy razy w okresie obowiązywania Umowy tj.:
- w miesiącu lutym 2016 r.,
  - w miesiącu wrześniu 2016 r.,
  - w miesiącu lutym 2017 r.,
- b) względem urządzeń klimatyzacyjnych w serwerowni cztery razy w okresie obowiązywania Umowy tj.:
- w miesiącu lutym 2016 r.,
  - w miesiącu maju 2016 r.,
  - w miesiącu wrześniu 2016 r.,
  - w miesiącu styczniu 2017 r.
- c) względem central wentylacyjnych trzy razy w okresie obowiązywania Umowy tj.:
- w miesiącu lutym 2016 r.,
  - w miesiącu wrześniu 2016 r.,
  - w miesiącu lutym 2017 r.
- d) względem wentylatorów trzy razy w okresie obowiązywania Umowy tj.:
- w miesiącu lutym 2016 r.

- w miesiącu wrześniu 2016 r.
- w miesiącu lutym 2017 r.

## **II. Usługa dotycząca naprawy tzw. usługa awaryjna**

1. W ramach usługi awaryjnej przewiduje się niezwłoczne podjęcie czynności zmierzających do ustalenia: przyczyny awarii, określenie sposobu i kosztu jej usunięcia oraz dokona naprawy na zasadach określonych we wzorze Umowy.
2. **Uszkodzone części i elementy wymagające wymiany lub naprawy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie wraz z uzasadnieniem konieczności jej dokonania.**
3. Wymianę lub naprawę zgłoszonych uszkodzonych części i elementów Wykonawca będzie mógł wykonać wyłącznie za zgodą Zamawiającego, w ramach odrębnego zlecenia – zatwierdzenia kosztorysu.
4. Dostarczone elementy/części mają być oryginalne tj. wyprodukowane przez producenta urządzenia lub równoważne oryginalnym.  
Przez pojęcie „równoważne“ Zamawiający rozumie produkt kompatybilny ze sprzętem (urządzeniem) do którego jest zamówiony o parametrach takich samych bądź lepszych w stosunku do typu zamawianego produktu fabrycznie nowego (nowo wytworzonego w całości) pochodzącego od producenta urządzenia, do którego elementy/części są przeznaczone.
5. Zaoferowane elementy/części muszą być fabrycznie nowe, nie noszące śladów uszkodzeń zewnętrznych oraz uprzedniego użytkowania. Za elementy/części fabrycznie nowe, uznaje się elementy/części wykonane z nowych komponentów, bez śladów uszkodzenia, w oryginalnych opakowaniach producenta. Zamawiający nie dopuszcza stosowania elementów i części prefabrykowanych i regenerowanych).
6. Ilekroć w treści wskazane zostały normy, znaki towarowe lub pochodzenie, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

## **VI. Inne wymagania związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia:**

- 1) Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i odpowiednią wiedzę techniczną związaną z wykonaniem przedmiotu zamówienia;
- 2) oferowane ceny nie mogą ulec zmianie przez cały okres trwania umowy;
- 3) wszystkie podjęte czynności w ramach usługi muszą być dokumentowane protokołem z konserwacji, ze szczegółowym wykazaniem wykonanych czynności, pomiarów itp.;
- 4) w cenie podanej poniżej powinny zostać ujęte wszystkie koszty mające wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia m.in. koszty dojazdu, a ponadto ceny części ulegających normalnemu zużyciu, materiały eksploatacyjne jak filtry, uszczelki, paski klinowe, żarówki, bezpieczniki, łożyska, itp.;
- 5) ***Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej.***

## **VII. Opis sposobu przygotowania ofert i wymagane dokumenty:**

1. Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej, w języku polskim i podpisana (imieniem i nazwiskiem) przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym

(KRS) albo zaświadczeniem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) – lub udzielonym pełnomocnictwem. **Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.**

2. Oferta powinna być rzetelna, kompletna i odpowiadać wszystkim warunkom zawartym w opisie przedmiotu zamówienia. Wszelkie zmiany i poprawki w treści oferty muszą być parafowane i datowane przez osobę/osoby podpisującą/e ofertę. Zamawiający nie przewiduje możliwości uzupełnienia oferty z inicjatywy Wykonawcy po terminie otwarcia ofert.

**3. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:**

- a) Formularz Ofertowo – Cenowy – w załączeniu wzór formularza do ewentualnego wykorzystania - załącznik nr 1;
- b) Oświadczenie Wykonawcy – w załączeniu wzór formularza do ewentualnego wykorzystania – załącznik nr 2,
- c) aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo zaświadczenie o wpisie do CEIDG dotyczące Wykonawcy wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- d) w przypadku pełnomocnictwa – pełnomocnictwo sporządzone w języku polskim i podpisane (imieniem i nazwiskiem) przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru przedsiębiorców KRS albo zaświadczenia o wpisie do CEIDG (jeżeli dotyczy);

**z zastrzeżeniem, że:**

➤ **wymieniony w ust. 3 w pkt c) dokument:**

- w odniesieniu do odpisu z rejestru przedsiębiorców z KRS - powinien mieć formę oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, albo stanowić informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z KRS zgodnie z art. 4 ust. 4 a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1142 ze zm.);
- w odniesieniu do zaświadczenia z CEDIG - powinien mieć formę wydruku ze strony internetowej CEIDG, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. ustawy o swobodzie działalności gospodarczej (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 584 ze zm.).

➤ **wymienione w ust. 3 w pkt. a) i b) dokumenty należy złożyć w formie oryginału;**

- **wymienione w ust. 3 w pkt. d) pełnomocnictwo** powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii przez notariusza.

**4. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej osobiście lub drogą e-mail lub drogą faxową do dnia 21 grudnia 2015 r. do godziny 12.00.**

**Ofertę należy przesłać na poniższe dane:**

**e-mail: [jkowalski@lublin-wschod.sr.gov.pl](mailto:jkowalski@lublin-wschod.sr.gov.pl)**

**fax: 081 46 48 834**

**lub złożyć osobiście w budynku Sądu w pokoju nr 117.**

**Osoba do kontaktów w sprawie zamówienia: Jacek Kowalski.**

5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z udziałem w postępowaniu.
6. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
7. Oferty nie spełniające wymogów określonych w postępowaniu będą odrzucane po jednokrotnym bezskutecznym wezwaniu do uzupełnienia jedynie w zakresie wskazanym w zdaniu 2. Uzupełnieniu podlegają wyłącznie następujące dokumenty/oświadczenia:
  - a) oświadczenie Wykonawcy – w załączeniu wzór formularza do ewentualnego wykorzystania – załącznik nr 2,
  - b) aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo zaświadczenie o wpisie do CEIDG dotyczące Wykonawcy wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - c) w przypadku pełnomocnictwa – pełnomocnictwo sporządzone w języku polskim i podpisane (imieniem i nazwiskiem) przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru przedsiębiorców KRS albo zaświadczenia o wpisie do CEIDG (jeżeli dotyczy).Oferty nie spełniające pozostałych wymagań określonych w Zaproszeniu podlegają odrzuceniu bez wzywania Wykonawcy do uzupełnienia.  
Oferty budzące wątpliwości mogą być przedmiotem zapytania Zamawiającego o wyjaśnienie ich treści.
8. Podczas otwarcia ofert Zamawiający ogłosi: nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oferty.
9. Zamawiający oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętego kryterium oceny ofert na posiedzeniu niejawnym.

#### **VIII. Kryteria oceny ofert**

1. Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena. Zamawiający wybierze ofertę najtańszą spośród ofert nie odrzuconych.
2. Cena stanowi 100 % kryterium wyboru. Maksymalną liczbę punktów (100) otrzyma Wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę przy jednoczesnym spełnieniu wszystkich innych wymagań określonych w niniejszym zaproszeniu a w przypadku uchylenia się tego Wykonawcy od zawarcia umowy – następnemu w kolejności oferującemu najniższą cenę.
3. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożono oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców postępowania, którzy złożyli oferty o takiej samej cenie do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować ceny wyższej niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach. Zamawiający ma prawo wzywać Wykonawców wielokrotnie do czasu złożenia przez nich różnych cen. Brak złożenia oferty dodatkowej w terminie jest równoznaczny z oświadczeniem o utrzymaniu dotychczasowej ceny.

**IX. Termin związania ofertą.**

1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Termin, do którego Wykonawcy będą związani złożoną ofertą ustala się na 30 dni licząc od dnia upływu ostatecznego terminu do składania ofert.

**X. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Pod pojęciem ceny rozumieć należy cenę brutto za całość przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt. V.
2. W cenie winny być uwzględnione wszystkie inne koszty, jakie powstaną w związku z wykonywaniem dostawy w tym m. in. koszty dojazdu.

**XI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w odrębnym piśmie.
3. Umowa zostanie podpisana z wybranym Wykonawcą w terminie do 3 dni od daty doręczenia informacji o wyborze oferty.
4. W przypadku nie podpisania Umowy przez wybranego Wykonawcę w terminie określonym w pkt 3, **zostanie wybrana kolejna oferta z najniższą ceną.**

**XII. Postanowienia końcowe.**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Zaproszeniu mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania niniejszego postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny lub zmiany postanowień Zaproszenia przed terminem składania ofert.
3. Sądem właściwym dla rozpoznawania wszelkich sporów wynikających z niniejszego postępowania jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**XIII. Wykaz załączników:**

- a) nr 1 – Formularz Ofertowo - Cenowy;
- b) nr 2 – wzór oświadczenia;
- c) nr 3 - wzór Umowy.



## Formularz Ofertowo – Cenowy

1. Pełna nazwa Wykonawcy:

.....  
 .....

2. NIP: .....

REGON: .....

3. Adres siedziby Wykonawcy:

.....  
 .....

4. Adres korespondencyjny:

.....  
 .....

5. Telefon:

.....

6. Fax.:

.....

7. E-mail:

.....

8. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

cenę netto: .....

słownie:.....

cenę brutto: .....

słownie: .....

Lp.	Przedmiot zamówienia	Ilość urządzeń	Szacowana ilość okresowych przeglądów konserwacyjnych dla 1 urządzenia	Cena jednostkowa netto za 1 przegląd urządzeń (zł)	Wartość ogółem netto wszystkich przeglądów (zł)	Stawka VAT ( w % )	Wartość ogółem brutto wszystkich przeglądów (zł)
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f = d x e</i>	<i>g</i>	<i>h = f x g</i>
1.	Konserwacja central wentylacyjnych w miesiącu lutym 2016 r.	22	1				

2.	Konserwacja central wentylacyjnych w miesiącu wrześniu 2016 r.	22	1				
3.	Konserwacja central wentylacyjnych w miesiącu lutym 2017 r.	22	1				
4.	Konserwacja wentylatorów w miesiącu lutym 2016 r.	29	1				
5.	Konserwacja wentylatorów w miesiącu wrześniu 2016 r.	29	1				
6.	Konserwacja wentylatorów w miesiącu lutym 2017 r.	29	1				
7.	Konserwacja klimatyzatorów firmy Toshiba w miesiącu lutym 2016 r.	8	1				
8.	Konserwacja klimatyzatorów firmy Toshiba w miesiącu maju 2016 r.	8	1				
9.	Konserwacja klimatyzatorów firmy Toshiba w miesiącu wrześniu 2016 r.	8	1				
10.	Konserwacja klimatyzatorów firmy Toshiba w miesiącu styczniu 2017 r.	8	1				
11.	Konserwacja klimatyzatorów firmy Fujitsu w miesiącu lutym 2016 r.	2	1				

12.	Konserwacja klimatyzatorów firmy Fujitsu w miesiącu wrześniu 2016 r.	2	1				
13.	Konserwacja klimatyzatorów firmy Fujitsu w miesiącu lutym 2017 r.	2	1				

Ponadto deklaruję:

a) cenę ryczałtową wykonania oceny uszkodzenia i kosztorysu (dojazd, diagnoza usterki, sporządzenie kosztorysu naprawy i dostarczenie kosztorysu Zamawiającemu):

cena netto: .....

(słownie: .....)

stawka podatku VAT .....

b) warunki płatności – przelew do 20 dni liczonych od dnia dostarczenia faktury/rachunku dla Zamawiającego.

9. Oświadczam/y, że:

- powyższa cena zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.

10. Zapoznałem/am się/zapoznaliśmy się z postanowieniami Zaprośzenia do składania ofert na dostawę części komputerowych i nie wnoszę/wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem/am /uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

11. Uważam/y się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia wyznaczonego jako termin składania ofert.

12. Zawarty wzór umowy (załącznik nr 3) został przeze mnie/przez nas zaakceptowany i zobowiązuję/my się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy zgodnej z tym wzorem umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

....., dnia .....

.....

podpis osoby uprawnionej

**OŚWIADCZENIE**

**Ja, niżej podpisany (imię i nazwisko) .....**

**jako upoważniony do reprezentowania firmy (nazwa):**

.....  
.....  
.....

oświadczam, że:

1. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie;
3. dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
5. nie złożyłem nieprawdziwych informacji mających wpływ na wynik prowadzonego postępowania.

.....  
miejsowość, data

.....

Podpis i pieczęć Wykonawcy

**WZÓR UMOWY NR LWOG 2403-...../15**  
zawarta dnia .....w Świdniku

Niniejsza umowa, zwana dalej „**Umową**” została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.)

pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku  
21-040 Świdnik, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18**

NIP: 712-32-35-253

REGON: 060716192

reprezentowanym przez:

**P. Sylwię Choroszyńską - Zezulę – Dyrektora Sądu Rejonowego Lublin - Wschód w Lublinie z  
siedzibą w Świdniku**

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

**a**

.....  
.....  
.....  
.....

**NIP:** ..... ; **REGON:** .....

reprezentowaną/ym przez:

1) .....

2) .....

zwaną dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

**Przedmiot zamówienia**

**§ 1.**

**I. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego:**

**1. usług obejmujących czynności konserwacyjne:**

1) systemu wentylacyjnego, central i współpracujących z centralami urządzeń zainstalowanych w budynku Sądu przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 18 w Świdniku (zbiorczo zwanych także „urządzeniami”), tj.:

a) 22 centrale wentylacyjne;

b) 29 wentylatorów;

2) urządzeń klimatyzacyjnych tj.:

a) 6 sztuk klimatyzatorów firmy TOSHIBA o mocy 4 kW;

b) 2 sztuki klimatyzatorów firmy TOSHIBA o mocy 3,19 kW;

c) 1 sztuka klimatyzatora firmy Fujitsu o mocy 4 kW;

d) 1 sztuka klimatyzatora firmy Fujitsu o mocy 12 kW.

**2. napraw urządzeń na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz w odrębnym zamówieniu.**

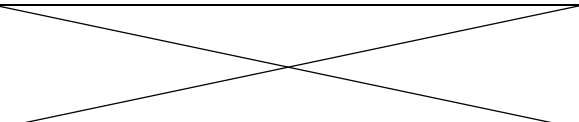
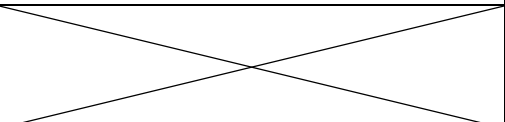
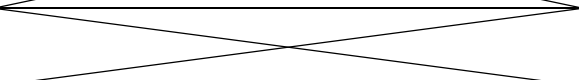
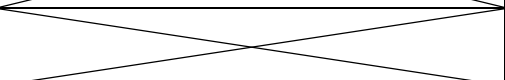
**§ 2.**

- Obsługa serwisowa ma na celu zapewnienie poprawności działania urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych przez jak najdłuższy okres czasu w sposób bezawaryjny.
- W ramach obsługi serwisowej Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących czynności:

<b>URZĄDZENIA KLIMATYZACYJNE W POMIESZCZENIACH BIUROWYCH</b>				
<b>Lp.</b>	<b>Przegląd w miesiącu lutym 2016 r. obejmuje następujące czynności</b>	<b>Przegląd w miesiącu wrześniu 2016 r. obejmuje następujące czynności</b>	<b>Przegląd w miesiącu lutym 2017 r. obejmuje następujące czynności</b>	
1.	Ogłędziny zewnętrzne	Ogłędziny zewnętrzne	Ogłędziny zewnętrzne	
2.	Sprawdzanie parametrów pracy urządzenia	Oczyszczenie i umycie skraplaczy i parowników	Sprawdzanie parametrów pracy urządzenia	
3.	Sprawdzenie automatyki sterującej	Czyszczenie wymienników central	Sprawdzenie automatyki sterującej	
4.	Sprawdzenie filtrów	Czyszczenie i regulacja przepustnic	Sprawdzenie filtrów	
5.		Czyszczenie komór centrali		
6.		Odgrzybianie urządzenia		
7.		Sprawdzanie parametrów pracy urządzenia		
8.		Wymiana filtrów		
9.		Sprawdzenie automatyki sterującej		
<b>URZĄDZENIA KLIMATYZACYJNE W POMIESZCZENIACH SERWEROWNI</b>				
<b>Lp.</b>	<b>Przegląd w miesiącu lutym 2016 r. obejmuje następujące czynności</b>	<b>Przegląd w miesiącu maju 2016 r. obejmuje następujące czynności</b>	<b>Przegląd w miesiącu wrześniu 2016 r. obejmuje następujące czynności</b>	<b>Przegląd w miesiącu styczniu 2017 r. obejmuje następujące czynności</b>
1.	Ogłędziny zewnętrzne	Ogłędziny zewnętrzne	Ogłędziny zewnętrzne	Ogłędziny zewnętrzne

2.	Sprawdzanie parametrów pracy urządzenia	Oczyszczenie i umycie skraplaczy i parowników	Oczyszczenie i umycie skraplaczy i parowników	Oczyszczenie i umycie skraplaczy i parowników
3.	Sprawdzenie automatyki sterującej	Czyszczenie wymienników central	Czyszczenie wymienników central	Czyszczenie wymienników central
4.	Sprawdzenie filtrów	Czyszczenie i regulacja przepustnic	Czyszczenie i regulacja przepustnic	Czyszczenie i regulacja przepustnic
5.		Czyszczenie komór centrali	Czyszczenie komór centrali	Czyszczenie komór centrali
6.		Odgrzybianie urządzenia	Odgrzybianie urządzenia	Odgrzybianie urządzenia
7.		Sprawdzanie parametrów pracy urządzenia	Sprawdzanie parametrów pracy urządzenia	Sprawdzanie parametrów pracy urządzenia
8.		Wymiana filtrów	Sprawdzenie filtrów	Wymiana filtrów
9.		Sprawdzenie automatyki sterującej	Sprawdzenie automatyki sterującej	Sprawdzenie automatyki sterującej

## CENTRALE WENTYLACYJNE

Lp.	Przeгляд w miesiącu lutym 2016 r. obejmuje następujące czynności	Przeгляд w miesiącu wrześniu 2016 r. obejmuje następujące czynności	Przeгляд w miesiącu lutym 2017 r. obejmuje następujące czynności
1.	Ogłędziny zewnętrzne	Ogłędziny zewnętrzne	Ogłędziny zewnętrzne
2.	Odgrzybianie urządzenia	Oczyszczenie i umycie skraplaczy i parowników	Odgrzybianie urządzenia
3.	Sprawdzenie parametrów pracy urządzenia	Czyszczenie wymienników central	Sprawdzenie parametrów pracy urządzenia
4.	Sprawdzenie automatyki sterującej	Czyszczenie i regulacja przepustnic	Sprawdzenie automatyki sterującej
5.		Czyszczenie komór centrali	
6.		Odgrzybianie urządzenia	

7.		Sprawdzanie parametrów pracy urządzenia	
8.		Wymiana filtrów	
9.		Sprawdzenie automatyki sterującej	

**WENTYLATORY**

Lp.	Przegląd w miesiącu lutym 2016 r. obejmuje następujące czynności	Przegląd w miesiącu wrześniu 2016 r. obejmuje następujące czynności	Przegląd w miesiącu lutym 2017 r. obejmuje następujące czynności
1.	Sprawdzenie poprawności parametrów pracy urządzenia	Sprawdzenie poprawności parametrów pracy urządzenia	Sprawdzenie poprawności parametrów pracy urządzenia
2.	Sprawdzenie pomiarów prądów pracy urządzenia	Sprawdzenie pomiarów prądów pracy urządzenia	Sprawdzenie pomiarów prądów pracy urządzenia
3.	Sprawdzenie stanu elementów wentylatora	Sprawdzenie stanu elementów wentylatora	Sprawdzenie stanu elementów wentylatora
4.	Sprawdzenie stanu łożysk	Sprawdzenie stanu łożysk	Sprawdzenie stanu łożysk
5.	Wyczyszczenie łopatek wentylatora	Wyczyszczenie łopatek wentylatora	Wyczyszczenie łopatek wentylatora

**3. Czynności, o których mowa w ust. 2 będą wykonywane z następującą częstotliwością:**

- a)** względem urządzeń klimatyzacyjnych w pomieszczeniach biurowych trzy razy w okresie obowiązywania Umowy tj.:
- w miesiącu lutym 2016 r.,
  - w miesiącu wrześniu 2016 r.,
  - w miesiącu lutym 2017 r.,
- b)** względem urządzeń klimatyzacyjnych w serwerowni cztery razy w okresie obowiązywania Umowy tj.:
- w miesiącu lutym 2016 r.,
  - w miesiącu maju 2016 r.,
  - w miesiącu wrześniu 2016 r.,
  - w miesiącu styczniu 2017 r.
- c)** względem central wentylacyjnych trzy razy w okresie obowiązywania Umowy tj.:
- w miesiącu lutym 2016 r.,
  - w miesiącu wrześniu 2016 r.,



- w miesiącu lutym 2017 r.
- d) względem wentylatorów trzy razy w okresie obowiązywania Umowy tj.:
- w miesiącu lutym 2016 r.
  - w miesiącu wrześniu 2016 r.
  - w miesiącu lutym 2017 r.
4. Wykonawca zobowiązany jest w zakresie czynności, o których mowa w ust. 2 do przedstawienia Zamawiającemu protokołu przeglądowego w terminie do 3 dni roboczych po dokonaniu danego przeglądu.

### **Zasady realizacji**

#### **§ 3.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej Umowy z najwyższą starannością.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich w związku z ewentualną szkodą powstałą w wyniku nienależytego wykonania niniejszej Umowy.

#### **§ 4.**

1. Wykonawca zapewnia, że wykona przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zapewnia, że wykonana przez niego opinia będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że będzie spełniać warunki przewidziane przez obowiązujące przepisy.

#### **§ 5.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia i wykonania przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy przy użyciu osobowych i rzeczowych środków własnych.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia we własnym zakresie sprzętu i narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1.
3. Wykonawca gwarantuje, że czynności związane z realizacją niniejszej Umowy będą wykonywane przez podmioty posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
4. Dopuszcza się możliwość korzystania przez Wykonawcę z pomocy podwykonawców w celu realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wyboru tylko takich podwykonawców którzy posiadają niezbędne uprawnienia, wiedzę i bazę do realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działanie lub zaniechanie.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 6.**

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości pracy urządzeń, wadliwego ich działania lub awarii: **Zamawiający** niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę.
2. **Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1 dokonywane jest telefonicznie pod numerem tel. .... lub fax. pod numerem ..... lub e-mail: .....** i powinno zawierać informację na temat zaobserwowanych nieprawidłowości.
4. Osobami do kontaktów ze strony Zamawiającego są:

- a) P. .... - tel. ....
- b) P. .... - tel. ....
5. Osobami do kontaktów ze strony Wykonawcy są:
- a) P. .... - tel. ....
- b) P. .... - tel. ....
6. Do czasu przyjazdu Wykonawcy urządzenia powinny być wyłączone łącznie z zasilaniem głównym klimatyzatora lub eksploatowane zgodnie z instrukcją telefoniczną Wykonawcy.
7. Czas reakcji na zgłoszenie wynosi do 24 godzin od chwili zgłoszenia.
8. W przypadku awarii klimatyzatorów w serwerowniach Wykonawca w ciągu do 8 godzin od chwili zgłoszenia dostarczy w ramach wynagrodzenia umownego klimatyzatory przenośne w ilości potrzebnej do zapewnienia poprawnej i bezawaryjnej pracy serwerów.
9. **Wykonawca** natychmiast po przybyciu podejmuje działania zmierzające do ustalenia przyczyny awarii, określenia sposobu oraz kosztów jej usunięcia, przedstawiając Zamawiającemu kosztorys.
10. Wykonawca sporządzi **ocenę uszkodzenia i kosztorysu (dojazd, diagnoza usterki, sporządzenie kosztorysu naprawy i dostarczenie kosztorysu Zamawiającemu) w terminie do 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia. W ocenie usterki Wykonawca określi termin naprawy oraz wskaże elementy wymagające wymiany lub naprawy wraz z uzasadnieniem konieczności jej dokonania.**
11. Naprawę zgłoszonych uszkodzonych części i elementów Wykonawca będzie mógł wykonać wyłącznie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego kosztorysu, co jest jednoznaczne ze zgodą Zamawiającego na naprawę.
12. Wymieniane elementy i części będą fabrycznie nowe zalecane przez producenta urządzenia. Za elementy i części fabrycznie nowe, uznaje się części wykonane z nowych komponentów, bez śladów uszkodzenia, w oryginalnych opakowaniach producenta.
13. W przypadku wadliwego działania urządzenia po naprawie, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej naprawy na swój koszt urządzenia w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu zgłoszenia wadliwości działania urządzenia przez Zamawiającego z wyłączeniem dni wolnych od pracy.
14. Ocena uszkodzenia, naprawy i serwis będą wykonywane w miejscu instalacji urządzenia bądź w razie konieczności u Wykonawcy na koszt Wykonawcy.

### **Wynagrodzenie i zasady realizacji**

#### **§ 7.**

1. Strony określają maksymalną wartość niniejszej umowy na kwotę ..... **zł netto** (słownie: ..... zł .... /100) tj. .... **zł brutto** (słownie: ..... zł .... /100).
2. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościach **za jeden przegląd :**
- a) **w miesiącu lutym 2016 r. urządzeń klimatyzacyjnych w pomieszczeniach biurowych:**  
..... zł netto (słownie: .....);
- b) **w miesiącu wrześniu 2016 r. urządzeń klimatyzacyjnych w pomieszczeniach biurowych:**  
..... zł netto (słownie: .....);

- c) w miesiącu lutym 2017 r. urządzeń klimatyzacyjnych w pomieszczeniach biurowych:  
..... zł netto (słownie: .....);
  - d) w miesiącu lutym 2016 r. urządzeń klimatyzacyjnych w pomieszczeniach serwerowni:  
..... zł netto (słownie: .....);
  - e) w miesiącu maju 2016 r. urządzeń klimatyzacyjnych w pomieszczeniach serwerowni:  
..... zł netto (słownie: .....);
  - f) w miesiącu wrześniu 2016 r. urządzeń klimatyzacyjnych w pomieszczeniach serwerowni:  
..... zł netto (słownie: .....);
  - g) w miesiącu styczniu 2017 r. urządzeń klimatyzacyjnych w pomieszczeniach serwerowni:  
..... zł netto (słownie: .....);
  - h) miesiącu lutym 2016 r. central wentylacyjnych: ..... zł netto (słownie: .....);
  - i) w miesiącu wrześniu 2016 r. central wentylacyjnych: ..... zł netto (słownie: .....);
  - j) w miesiącu lutym 2017 r. central wentylacyjnych: ..... zł netto (słownie: .....);
  - k) w miesiącu lutym 2016 r. wentylatorów: ..... zł netto (słownie: .....);
  - l) w miesiącu wrześniu 2016 r. wentylatorów: ..... zł netto (słownie: .....);
  - ł) w miesiącu lutym 2017 r. wentylatorów: ..... zł netto (słownie: .....);
3. Do cen, o których mowa w ust. 2 zostanie dodany podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu danego przeglądu względem odpowiednio: wszystkich urządzeń klimatyzacyjnych, wszystkich central wentylacyjnych, wszystkich wentylatorów na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 20 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury po wykonaniu przedmiotu Umowy w rozumieniu § 9 ust. 3 zd. 1 niniejszej Umowy.
5. Wynagrodzenie za:
- a) **wykonanie oceny uszkodzenia i kosztorysu wraz z wynagrodzeniem za wykonanie naprawy urządzeń** - płatne będzie po naprawie uszkodzonych elementów/części albo
  - b) **wykonanie oceny uszkodzenia i kosztorysu w przypadku, gdy Zamawiający nie zatwierdził kosztorysu** płatne będzie po wykonaniu oceny uszkodzenia i kosztorysu na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 20 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
5. Za datę dokonania płatności Strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego zlecenia przelewu do banku obsługującego.
6. Wszelkie płatności dokonywane będą w złotych polskich.

## **Odpowiedzialność Wykonawcy**

### **§ 8.**

1. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy Zamawiającemu przysługują kary umowne:
  - a) w przypadku niewykonania przeglądu jednostkowego urządzenia klimatyzacyjnego w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 3 lit. a) i b) Umowy - 3 % łącznej wartości netto wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 lit a) lub lit. b) lub c) lub d) lub e) lub f) lub g) w zależności od usytuowania urządzenia, którego niewykonanie dotyczy;
  - b) w przypadku niewykonania przeglądu jednostkowego urządzenia - centrali wentylacyjnej w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 3 lit. c) Umowy - 3 % łącznej wartości netto wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.2 lit h) lub i) lub j);
  - c) w przypadku niewykonania przeglądu jednostkowego urządzenia – wentylatora w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 3 lit. d) Umowy - 3 % łącznej wartości netto wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 lit k) lub l) lub ł);
  - d) w przypadku zwłoki w czynnościach Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 7 – 2 % wartości netto łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 lit a) i b) i c) lub d) i e) i f) i g) lub h) i i) i j) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
  - e) w przypadku zwłoki w czynnościach Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 8 - 2 % wartości netto łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 lit d) i e) i f) i g) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
  - f) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - 10 % wartości netto wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1;
  - g) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - 10 % wartości netto wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych, o których mowa w ust. 1 lit. a) do e) niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy z powodu tych samych okoliczności, które były podstawą naliczenia kar, oraz niezależnie od kary umownej przysługującej Zamawiającemu zgodnie z ust. 1 lit. g).
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 podlegają kumulacji.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia należności z tytułu kar, o których mowa w ust. 1 lit. a) – g), z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.

### **Termin realizacji**

### **§ 9.**

1. Umowa zostanie zawarta na czas określony licząc od daty jej podpisania do dnia 28 lutego 2017 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności objęte przedmiotem Umowy, o których mowa w § 2 ust. 2, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa.

3. Przez wykonanie przedmiotu Umowy w terminie rozumie się dzień podpisania Protokołu odbioru wykonania usługi bez zastrzeżeń. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy pod warunkiem, że został on należycie wykonany, w przeciwnym razie złoży na Protokole zastrzeżenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie do 7 dni od dnia złożenia zastrzeżeń. Po usunięciu wad ust. 3 stosuje się odpowiednio.

### **Odstąpienie od Umowy**

#### **§ 10.**

1. W przypadku nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w przypadku opóźnień w realizacji Umowy względem terminów określonych w § 2 ust. 3 oraz opóźnień w działaniach dotyczących usunięcia usterek względem terminów, o których mowa w § 6 ust. 7 i 8, Zamawiającemu - do upływu terminu obowiązywania Umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 – przysługuje prawo odstąpienia od Umowy.
2. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 jest skuteczne z chwilą złożenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia w formie pisemnej.
3. Każda ze stron ma prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia skutecznego na koniec danego miesiąca rozliczeniowego.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy i o rozwiązaniu Umowy powinno być złożone drugiej stronie na piśmie pod rygorem bezskuteczności.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 11.**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, a w sprawach formalnoprawnych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
3. Obie strony oświadczają, że spory wynikające z Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
5. Integralną częścią niniejszej umowy jest Formularz Ofertowy Wykonawcy z dnia .....

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....